

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TO-PLO-2016/000017-046

Vybavuje/linka
Mgr. Rehák

Topoľčany
27.04.2016

Vec

Správa o posúdení dôvodov na konanie pozemkových úprav v kat. území Prašice

Vplyvom historického vývoja prišlo v kat. území Prašice k značnému rozdrobeniu pozemkového vlastníctva. V zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. bol v kat. území Prašice zostavený register obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol v roku 2010 schválený a zapísaný do KN.

Analýzou údajov KN a prípravným konaním bolo zistené, že v kat. území Prašice v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v priemere na jedného vlastníka pripadá 22,66 parciel. Minimálny počet parciel na jedného vlastníka je 1 parcela. Maximálny počet parciel na jedného vlastníka je 1201 parciel. Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka v predpokladanom obvode PPÚ je 5 274,05 m², najnižšia výmera vlastníctva 1 vlastníka je 0,05 m² a maximálna výmera vlastníctva 1 vlastníka je 823 396,76 m².

Vysoký je aj počet spoluvlastníkov jednej parcely. Priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode PPÚ v jednej parcele je 14,96. Maximálny počet spoluvlastníkov v jednej parcele je 347 spoluvlastníkov. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami - či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji, vlastnom obhospodarovaní pozemku a tiež sťažuje situáciu pri dedičských konaniach.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú v rôznych častiach katastrálneho územia nevhodne usporiadané pre konkrétnych vlastníkov. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojím vlastníctvom alebo pozemky ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované, zrušené boli mnohé prístupové komunikácie a uplatňovali sa len užívacie vzťahy, pričom vlastnícke vzťahy boli absolútne potláčané. Počet neprístupných parciel je 1467, čo z celkového počtu 3219 parciel predstavuje 45,57 %. Aktuálny stav bráni vlastníkom nakladať so svojím majetkom - obhospodarovať pôdu alebo je prekážkou trhu s pôdou. Neusporiadané pozemkové vlastníctvo je prekážkou aj v užívacích vzťahoch v prípadoch, ak vlastník sám chce iba svoju vlastnú pôdu obhospodarovať a nesúhlasí s náhradným pozemkom.

V kat. území Prašice bol preto uskutočnený prieskum záujmu vlastníkov o usporiadanie pozemkového vlastníctva prostredníctvom pozemkových úprav. Prieskum bol vykonaný formou písomných prehlásení. Po ich sumarizácii bolo zistené, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, nakoľko v predpokladanom obvode projektu o výmere 1119 ha záujem o pozemkové úpravy preukázali účastníci v počte 1433 z 2126 všetkých vlastníkov, s výmerou pôdy 795 ha. V percentuálnom vyjadrení k počtu vlastníkov je to 67,4 % a k celkovej výmere pôdy je to 71 %.


Krajinu celkove je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov a navrhnúť optimálny tvar a počet pozemkov na jedného vlastníka (znižit' súčasný počet pozemkov pripadajúcich na jedného vlastníka). Zároveň je potrebné zvýšiť stupeň ekologickej stability.

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor nariadil dňa 27.01.2016 pod číslom OU-TO-PLO-2016/000017-003 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné

konanie), rozposlal všetkým známym vlastníkom žiadosť, aby na priloženom prehlásení vyjadrili, či súhlasia s konaním pozemkových úprav v kat. území Prašice a zároveň na deň 18.02.2016 zvolal stretnutie vlastníkov a užívateľov za účelom prezentácie projektu pozemkových úprav. „OU-TO-PLO“ v spolupráci s obcou Prašice tiež zriadil dňa 27.01.2016 pod číslom OU-TO-PLO-2016/000017-005 prípravný výbor na účely prípravného konania.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Prašice, a to prostredníctvom projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Topoľčany
pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
-2-

Okresný úrad Topoľčany pozemkový a lesný odbor	Meno a Priezvisko	Podpis
Vyhotovil	Mgr. Matej Reháč	
Schválil	Ing. Milan Burda, vedúci odboru	