



## Uznesenie č.13/2012 z 10. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prašiciach, zo dňa 29.3.2012

### A. Určuje

1. *Michala Glosa za zapisovateľa*
2. *Ing. Máriu Malinkovú a Ing. Jozefa Michalku za overovateľov zápisnice*

### B. Volí

1. *Ing. Bystríka Hrutku, Ing. Romana Bruchatého a Mgr. Lýdiu Markovú za členov návrhovej komisie*

### C. Berie na vedomie

1. *Správu o podanom daňovom priznaní za rok 2011*

### D. Schvaľuje

1. *Žiadosť o prenájom ATC Duchonka pre Ing. Denis Kristeka a Mgr. Lukáš Balušku za podmienok vytvorenia s.r.o. a predloženia nájomnej zmluvy s podrobným rozpisom práv a povinností pre obe strany. Zmluvu je potrebné predložiť na najbližšie OZ na schválenie*
2. *Zámer „Modernizácie verejného osvetlenia v časti obce Prašice“. Formu zmluvy a celkové riešenie žiada predložiť na najbližšie OZ*
3. *Zvýšenie platu starostky obce Prašice o 10% podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov ,t.j. na sumu 1712 €(slovom: tisíc sedemsto dvadsiť eur)*
4. *Rekonštrukciu budovy pošty výstavbou nájomných bytov*
5. *Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti medzi Obcou Prašice ako prenajímateľom a V.V.BUILDING, s.r.o., so sídlom Oblúková 32, Trnava ako nájomcom, predmetom ktorej je Účelový nájom nebytového domu čísl. 150 v kat. úz. Prašice na parc.č. 44/3 na výstavbu nájomných bytových domov. Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu určitú od 1.4.2012 do odkúpenia skolaudovaných nájomných bytov obcou. Výška nájmu na celú dobu nájmu je vo výške 1 €*
6. *Zámer obce Prašice na úseku výstavby ulice Žalmanová, ktorý bude obec realizovať po získaní častí nehnuteľností v k. ú. Prašice, parc.č.2174/1-2173/4, 2173/5 od vlastníkov zapísaných na LV č. 2548 do dlhodobého prenájmu. Výstavba rodinných domov alebo nájomných bytových domov bude možné realizovať podľa Územného plánu obce a novo vypracovaného geometrického plánu*
7. *Zmluvu o spolupráci medzi SR, v mene ktorej koná Slovenská inováčná a energetická agentúra so sídlom Bratislava, Bajkalská 27 a obcou Prašice na realizáciu zvýšenia energetickej efektívnosti, zníženia energetickej náročnosti a zlepšenia podmienok a stavu vykurovacieho, klimatizačného a vetracieho systému ako aj osvetľovacej sústavy a tepelno-technických vlastností budovy Zdravotného strediska, čo má konečný vplyv na spotrebu energií*



# Obec Prašice

8. *predaj pozemkov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre:*

a. *Albína Okšu, rod. Okšu, nar. 7.8.1960, trvale bytom Prašice, Studničná 310 a to parcela pôvodne zapísaná v PK vl.č.2 ako parc.č.3136 – pasienok vo výmere 48015m<sup>2</sup> a podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O-84.11.13.31.21.00-97 § 6 ods. 7 ku GP č. 36566497-25/2009 k.ú. Prašice zo dňa 21.3.2012 ide o nehnuteľnosť zapísanú pôvodne na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc. č. 3136/101 – t.t.p. vo výmere 5122m<sup>2</sup> a podľa spomínaného GP č. 25/2009 a citovaného zrovnávacieho zostavenia ide o novo zakreslenú parc. č. 3136/86 – t.t.p. vo výmere 288m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 2,32€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 668,16€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou*

b. *Vladimíra Okšu, rod. Okšu, nar. 2.8.1963, trvale bytom Prašice, Studničná 296/2 a to parcela pôvodne zapísaná v PK vl.č.2 ako parc.č.3136 – pasienok vo výmere 48015m<sup>2</sup> a podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O-84.11.13.31.21.00-97 § 6 ods. 7 ku GP č. 36566497-25/2009 k.ú. Prašice zo dňa 21.3.2012 ide o nehnuteľnosť zapísanú pôvodne na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc. č. 3136/101 – t.t.p. vo výmere 5122m<sup>2</sup> a podľa spomínaného GP č. 25/2009 a citovaného zrovnávacieho zostavenia ide o novo zakreslenú parc. č. 3136/88 – t.t.p. vo výmere 201m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 2,32€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 466,32€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou*

9. *Predaj pozemkov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a dohodu o zriadení osobného záväzku pre:*

a. *Ing. Katarínu Gažiovú, rod. Páleníkovú, nar. 30.1.1964, trvale bytom Prievidza, Urbánkova 27/2 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3849/1 –t.t.p. vo výmere 6157 m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 36319830-103/10 ide o novozakreslenú parc. č. 3849/10 – t.t.p. vo výmere 195m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1365 €, splatnú v troch splátkach: prvá- v sume 500€ po podpísaní kúpnej zmluvy, druhá – ku dňu 31.9.2012 v sume 500€ a tretia – ku dňu 31.1.2013 v sume 365€. Predmetný pozemok*



# Obec Prašice

*tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou*

- b. *Ing. Emila Slanináka, rod. Slanináka, nar. 6.4.1943 a manž. Martu Slanínakovu, rod. Grmanovú, nar. 23.4.1947, obaja trvale bytom Topoľčany, ul. Mieru 1410/45 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3888/8 – t.t.p. vo výmere 23108m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 683/2011 ide o parcelu č.3888/161 t.t.p. vo výmere 142m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 994€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.*
- c. *Petra Jančoviča, rod. Jančoviča, nar. 13.10.1956, bytom Topoľčany, Dr. Adamiho 2314/19 a manž. Annu Jančovičovú, rod. Hnátovú, nar. 14.5.1958, trvale bytom Tovarníky, Obr. Mieru 486/18 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3772/1 – t.t.p. vo výmere 23 731 m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 009/12 ide o parcelu č.2772/71 t.t.p. vo výmere 504m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 3528€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou*

10. *Na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods.1 písmeno a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a znaleckého posudku číslo 8/2012 predaj pozemku pre: Antona Vožd'ara, rod. Vožd'ara, nar. 14.6. 1964 a manželku Luciu Vožd'arovú Chrkavú, rod. Kvasnicovú, nar. 17.3.1977, obaja trvale bytom Topoľčany, Brezová 2472/64 a to podľa registra CKN ako parc. č. 2777/2 – zast. plochy vo výmere 789m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 17621933 – 014/12 ide o parcelu č.2777/3 zast. plochy. vo výmere 211m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho, ktorú obec odpredáva za cenu 7,10€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1498,10€*

## E. Ruší

Vlastné uznesenie č.8/2011 v bode C/5 z 5. riadneho zasadnutia OZ z 30.6.2011, ktorým bol schválený plat starostky obce podľa zákona č. 154/2011 Z.z.

## F. Neschvaľuje



# Obec Prašice

---

- 1. Odpredaj pozemku pre Ing. Milana Bobockého, rod. Bobockého, nar. 29.4.1941 a manž. MUDr. Viktóriu Bobockú, rod. Weinzierlovú, nar. 19.3.1940 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3850/1 – t.t.p. vo výmere 11133m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 682/2011 ide o parcelu č.3850/34 t.t.p. vo výmere 140m<sup>2</sup>, nakoľko o parcele 3850/1 nebolo právoplatne rozhodnuté a je v reštitučnom nároku ZBU-PS Prašice*
- 2. Odpredaj pozemku pre Mgr.art. Lubomíra Pavloviča, rod. Pavloviča, bytom Prašice, Ul.1.mája 254 ide o parc. č. 3601/4 a par.č. 3850/1, nakoľko o parcele 3850/1 nebolo právoplatne rozhodnuté a je v reštitučnom nároku ZBU-PS Prašice*

## G. Súhlasí

*S realizáciou investičnej akcie „ Modernizácia a rekonštrukcia ver. osvetlenia v obci Prašice s cieľom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia v zmysle dohodnutých energetických štandardov*

## H. Zaväzuje

*Starostku obce vstúpiť do rokovania s bankou financujúcou modernizáciu verejného osvetlenia a realizátorom modernizácie*

## I. Ukladá

- 1. preveriť možnosti realizácie modernizácie v zmysle zákona o koncesiách, resp. zákona o verejnom obstarávaní*
- 2. predložiť návrh zmluvy o modernizácii a rekonštrukcii verejného osvetlenia s dodávateľom*
- 3. predložiť právne stanovisko k bodu č. 1*

*Zodpovedný: Glos*

*Termín: do 30.4.2012*

**Erika Nemešová**  
starostka obce