



# Obec Prašice

---

## Zápisnica

*z 13. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Prašice, ktoré sa konalo  
dňa 5.9.2012.*

### Prítomní poslanci OZ:

1. Mgr. Lýdia Marková
2. Ing. Roman Bruchatý
3. Ing. Mária Malinková
4. Ing. Bystrík Hrutka
5. Ing. Jozef Michalka
6. Mgr. Ľubomír Paulovič

### Ostatní prizvaní hostia:

1. Michal Glos
2. Ing. Katarína Bruchatá
3. Ing. Mária Hrubá
4. Vladimír Okša
5. Milan Okša

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenie uznesení
5. Žiadosť Milana Okšu o zrušenie uznesenia OZ č. 13/2012 z 29.3.2012 v bode D/schválené/d
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
7. I. úprava rozpočtu obce Prašice
8. R ô z n e
  - žiadosť p. Milana Kollára o zníženie nájomného za pozemok parcela č. 3553/17 pre rok 2012 a úprava doby a výšky nájomného na roky 2013 a 2014
  - žiadosť riaditeľa ZŠsMŠ o príspevok n a cestovné pre dochádzajúcich žiakov
  - návrhy na predaj nehnuteľností žiadateľom o pozemky v okolí chát
  - návrh Dohody o zriadení vecného bremena pre Ivana Stred'anského
  - žiadosť PZ Brezina Prašice o prenájom nebytových priestorov/Kamenárstvo/ na skladové účely
9. Diskusia a interpelácia poslancov
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

### **K bodu č.1**



# Obec Prašice

---

Starostka obce Erika Nemešová otvorila 13.riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala poslancov OZ a pozvaných hostí. Keďže sa na rokovaní zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, bolo OZ uznášaniaschopné. Následne starostka predniesla program, ktorým sa bude dnešné rokovanie riadiť a dala o ňom hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Program bol jednomyselne schválený.

## ***K bodu č.2***

Vedením zápisnice starostka poverila Michala Glosa.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Ing. Bystríka Hrutku a Ing. Romana Bruchatého

## ***K bodu č.3***

Starostka obce Prašice navrhla Ing. Jozefa Michalku, Mgr. Lýdiu Markovú a Ing. Máriu Malinkovú za členov Návrhovej komisie a dala o návrhu hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Tento návrh poslanci schválili.

## ***K bodu č.4***

Michal Glos predniesol poslancom OZ správu o plnení uznesení, kde konštatoval, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

Správu Michala Glosa poslanci OZ Prašice vzali na vedomie.

## ***K bodu č.5***

Starostka obce Prašice predniesla poslancom žiadosť Milana Okšu o zrušenie uznesenia OZ č. 13/2012 bod D/schvaľuje – 8/d. Na rokovanie OZ pozvala p. starostka dotknuté osoby : Milana Okšu a Vladimíra Okšu. Následne predniesla poslancom celý postup o predaji pozemku v k.ú. Prašice a to parc. č. 3136/88 o výmere 201m<sup>2</sup>. Vladimír Okša doručil dňa 20.2.2012 žiadosť o kúpu spomínaného pozemku spolu s GP č. 365-66497-25/2009. Obecné zastupiteľstvo o žiadosti rokovalo na svojom 10. mimoriadnom zasadnutí a pozemok odpredalo Vladimírovi Okšovi. Následne po schválení / o 32 dní / , čiže 30.4.2012 podal svoju žiadosť o odkúpenie aj brat Vladimíra Milan Okša. OZ o žiadosti rozhodovalo dňa 17.5.2012 na svojom 11. zasadnutí. Žiadosť poslanci neschválili, nakoľko pozemok už predali na minulom OZ. Starostka obce nechcela vyvolávať súdne spory a dňa 19.6.2012 po dohode s Vladimírom Okšom stiahla návrh na vklad do katastra. Kataster svoje konanie o návrhu na vklad zastavil. Milan Okša podal podnet na Generálnu



# Obec Prašice

prokuratúru, kde tiež prokuratúra prerušila svoje konanie, keďže návrh na vklad do katastra bol vzatý späť. Vo veci momentálne koná prokurátorka Mgr. Marková, ktorá celý problém prešetruje a kontroluje uznesenia a zápisnice z 10. a 11. zasadnutia. Taktiež vyžaduje zaslať zápisnicu a uznesenie z dnešného 13. zasadnutia OZ. K problému sa následne vyjadril Milan Okša, že aj on je podielovým vlastníkom rodinného domu súp. č. 295 a taktiež užíva hospodárske budovy na predmetnom pozemku. Schválením odpredaného pozemku Vladimírovi Okšovi by došlo k situácii, že nebude mať prístup k vlastnej nehnuteľnosti. A tiež opätovne požiadal OZ o odkúpenie 1/2 danej nehnuteľnosti. Ďalej sa vyjadril Vladimír Okša, že svoju žiadosť o odkúpenie a návrh na zápis do katastra berie späť. Taktiež sa vyjadril, že aktuálne sú s bratom v súdnom spore vo veci zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa zdedeného rodinného domu pod č. 295. V predaji nehnuteľností parc. č. 3136/88 bude OZ rozhodovať po právoplatnom skončení veci na súde. Poslanci po vypočutí si oboch strán a konštatovaní, že o spomínanom dedičskom spore nevedeli/nemajú to v náplni práce/ a zistení, že bratia Milan a Vladimír sú v súdnom spore, priklonili sa k názoru zrušenia uznesenia č. 13/2012 z 10. mimoriadneho zasadnutia OZ. Starostka po diskusii dala o návrhu hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Zrušenie uznesenia ( č. 13/2012 bod D/schvaľuje – 8/d ) poslanci schválili.

## **K bodu č. 6**

Ing. Mária Hrubá predniesla svoju správu z kontrolnej činnosti v Materskej škôlke a na OcÚ.

Poslanci vzali správu na vedomie.

## **K bodu č.7**

Ing. Katarína Bruchatá predniesla poslancom Úpravu rozpočtu č.I na rok 2012. Vysvetlila poslancom zmeny v jednotlivých kódoch zdrojov a konštatovala, že celkový rozpočet po prvej úprave je prebytkový vo výške 8579 €. Starostka dala o úprave rozpočtu hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Úpravu rozpočtu č. I poslanci schválili .

## **K bodu č.8**

1. V bode rôzne starostka predniesla žiadosť Ing. Milana Kollára o zníženie nájmu za rok 2012. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že investície do projektu presiahli 200 000 € a je nutné dobudovať detské ihriská a investovať do propagácie. Nakoľko hlavná turistická sezóna je na konci a podnik je otvorený 8 týždňov do dnešného dňa nepriniesol žiadny zisk. Starostka obce dala o žiadosti hlasovať.



# Obec Prašice

---

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Žiadosť o zníženie nájmu pre rok 2012 poslanci schválili .

Ďalej starostka predniesla žiadosť Ing. Milana Kollára o zmluvu minimálne na 5 rokov s fixným nájomným 1500€. Poslanci vo svojich vyjadreniach nesúhlasili s 5 ročným fixným nájomným. Navrhli nájomné 1500 € odsúhlasiť na roky 2013 a 2014. Ing. Mária Hrubá , hlavná kontrolórka obce navrhla s p. Kollárom podpísať zmluvu o budúcej zmluve na nehnuteľnosť pod touto prevádzkou s tým, aby v budúcnosti bolo možné nehnuteľnosť odkúpiť za cenu 10€/m<sup>2</sup>. Starostka dala o návrhu hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci návrh nájomného vo výške 1500€ na roky 2013 a 2014 schválili. Taktiež odporučili pripraviť p. Kollárovi zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie spomínaného pozemku po reštitučnom vysporiadaní.

2. Starostka obce predniesla žiadosť ZŠsMŠ o príspevok na cestovné vo výške 0,40 €/deň/žiaka pre dochádzajúcich žiakov z ulice Okšovská, Novosvetská a z Duchonky. O návrhu dala starostka obce hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Príspevok pre dochádzajúcich žiakov poslanci schválili.

3. Starostka predniesla poslancom žiadosť Petra Laciku o umožnenie platenia nájomného od roku 2013 v trojmesačných splátkach za prevádzku PIZZERIA. O návrhu dala starostka obce hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Žiadosť poslanci schválili.

4. Starostka predniesla poslancom žiadosť PZ Brezina o prenájom nebytových priestorov na skladové účely v budove Kamenárstva/zadná časť/. O návrhu dala starostka obce hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Žiadosť poslanci schválili.



# Obec Prašice

5. Starostka obce predniesla Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 151 a následne Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili Obec Prašice, 1.mája 142, 956 22 Prašice, zastúpená starostkou obce Erikou Nemešovou, IČO: 00310964 a Ivan Stred'anský, rod. Stred'anský, nar. 23.9.1983, trvale bytom Slnečná 417, 956 22 Prašice a to podľa registra CKN ako parc. č. 317 zast. plochy a nádvoria vo výmere 3305 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Prašice a podľa vypracovaného GP č. 17621933-148/12 ide o parc. č. 317- zast. plochy a nádvoria vo výmere 3305 m<sup>2</sup>. Účastníci tejto dohody zriaďujú vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prašice zapísaných na LV č. 349 podľa CKN ako parc. č. 315 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 847 m<sup>2</sup> a parc.č. 319 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 317 v prospech vlastníka par. č. 315 a 319 Ivana Stred'anského, ako to je zakreslené v priloženom GP. O dohode dala starostka hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Dohodu o zriadení vecného bremena poslanci schválili.

6. Starostka obce predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačných chát a uzatvorením kúpnych zmlúv a dohody o zriadení osobného záväzku pre:

- Evu Majeskú, rod. Štefkovičovou, nar. 5.2.1962, trvale bytom D. Jurkoviča 2366/10, 955 01 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 2582/37–t.t.p. vo výmere 70m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 –iny, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 490 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci schválili odpredaj pozemku pre Evu Majeskú.

- v 1/ rade pre Martu Melichárekovú, rod. Šmatlákovú, nar. 3.10.1952, trvale bytom Malinová 52, 955 01 Topoľčany a v 2/ rade pre Tibora Melicháreka, rod. Melicháreka, nar. 21.11.1976, trvale bytom Malinová 51, 955 01 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 3839/1–t.t.p. vo výmere 26 497 m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 063/12 ide o novozakreslenú parc. č. 3839/161-t.t.p. vo výmere 218 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich v 1/ a v 2/ rade u každého v podiele ½ - iny čo predstavuje výmeru po á 109 m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1526 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6



# Obec Prašice

---

Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

- Milana Filipeje, rod. Filipeje, nar. 22.9.1953 a manž. Martu Filipejovú, rod. Brachovú, nar. 20.5.1956, obaja trvale bytom Lipová 2276, 955 01 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 2582/38–t.t.p. vo výmere 63m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 –iny, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 441 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

- Zdenku Grežovú, rod. Urbánikovou, nar. 12.10.1977, trvale bytom Tribečská 1549/13, 955 01 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 3772/1–t.t.p. vo výmere 23127 m<sup>2</sup>, a podľa vypracovaného GP č. 36319830-046/12 ide o novozakreslené parc.č. 3772/72-t.t.p. vo výmere 39 m<sup>2</sup> a parc.č. 3772/73 – t.t.p. vo výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 770 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

- Mariána Valaského, rod. Valaského, nar. 1.5.1977 a manž. Zuzanu Valskú, rod. Kollárovú, nar. 11.6.1980, obaja trvale bytom Kalinčiaková 2067/18, Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 2582/35–t.t.p. vo výmere 365 m<sup>2</sup>, parc. č. 2582/36-t.t.p. vo výmere 180 m<sup>2</sup> a podľa registra EKN ako parc. č. 2582-t.t.p. vo výmere 8 m<sup>2</sup> a podľa vypracovaného GP č. 36319830-183/11 ide o novozakreslenú parc.č. 2582/36 – t.t.p. vo výmere 216 m<sup>2</sup>, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1512 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržali sa hlasovania : 0



# Obec Prašice

---

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

7. Starostka obce predniesla žiadosť Reginy Štefkovičovej o pomoc pri zaplavovaní dvora z ulice Budovateľská a štátnej komunikácia. Poslanci súhlasili s vybudovaním vodohospodárskeho zariadenia na miestnej komunikácii Budovateľská, ktorým sa zamedzí v čase privalových dažďov vytápanie rodinného domu súp. č. 81 a priľahlej štátnej cesty.

## **K bodu č.9**

1. V interpelácii poslancov vystúpil Ing. Jozef Michalka a Ing. Roman Bruchatý a navrhli, aby sa OZ zaoberalo situáciu v Materskej škôlke a v Školskej jedálni. Z diskusie vzišlo :
  - spísanie nevyhnutných potrieb pre Materskú škôlku, Školskú jedáleň a ŠKD a predloženie tejto správy OZ do konca septembra. /zodpovedný Mgr. Peter Dobrý/
  - sledovanie a návštevu MŠ a ŠJ/aspoň 1x za tri mesiace/ komisiou pre školstvo, šport a mládež / zodpovedná Mgr. Lýdia Marková/

## **K bodu č.10**

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

## **K bodu č. 11**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a 13. riadne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá  
prednostka OcÚ

Erika Nemešová  
starostka obce

## **Overovatelia zápisnice:**

Ing. Bystrík Hrutka .....

Ing. Roman Bruchatý .....

Zapísal: Michal Glos .....