

Zápisnica

z 23. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prašice, konaného dňa 30.8.2013.

Prítomní : Erika Nemešová, starostka obce

Prítomní poslanci:

Ing. Bystrík Hrutka

Ing. Roman Bruchatý

Ing. Mária Malinková

Ing. Jozef Michalka

Mgr. Lýdia Marková

Mgr. Ján Grznár

Neprítomní poslanci:

Mgr. Ľubomír Paulovič

Ďalší prítomní:

Ing. Katarína Bruchatá

Ing. Mária Hrubá

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce Prašice na rok 2013
4. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrolnej činnosti
5. Rôzne
 - návrh na prerokovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce
 - žiadosti o predaj pozemkov v okolí rekreačných chát
 - žiadosť Jaromíra Okšu o predaj nehnuteľností v k.ú. Prašice
 - správa ekonomickej komisie k žiadostiam Jozefa Kišaca
 - žiadosť Jany Szabovej, bytom Nemčice, Školská 361/41 o odpredaj pozemku – prístupovej cesty k rekreačnej chate
 - Organizačno-technické zabezpečenie volieb do orgánov samosprávnych krajov – utvorenie volebných okrskov a určiť volebnú miestnosť
6. Diskusia a interpelácia poslancov
7. Záver

K bodu č.1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Erika Nemešová privítala poslancov Obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.
Ospravedlnení poslanci: Mgr. Ľubomír Paulovič.

Starostka konštatovala, že poslanci sú prítomní v počte 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č.2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Roman Bruchatý, Ing. Jozef Michalka

Návrhová komisia: Ing. Hrutka Bystrík, Mgr. Ján Grznár a Mgr. Lýdia Marková
Zapisovateľ: Michal Glos

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Starostka vyzvala poslancov na prípadnú zmenu alebo doplnenie programu. Poslanci žiadne doplnenia a zmeny programu nenavrhlí.

Obecné zastupiteľstvo Obce Prašice
schvaľuje
program rokovania bez zmien.

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce Prašice na rok 2013
4. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrolnej činnosti
5. Rôzne
 - návrh na prerokovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce
 - žiadosti o predaj pozemkov v okolí rekreačných chat
 - žiadosť Jaromíra Okšu o predaj nehnuteľností v k.ú. Prašice
 - správa ekonomickej komisie k žiadostiam Jozefa Kišaca
 - žiadosť Jany Szabovej, bytom Nemčice, Školská 361/41 o odpredaj pozemku – prístupovej cesty k rekreačnej chate
 - Organizačno-technické zabezpečenie volieb do orgánov samosprávnych krajov – utvorenie volebných okrskov a určiť volebnú miestnosť
6. Diskusia a interpelácia poslancov
7. Záver

K bodu č.3 Návrh na úpravu rozpočtu obce Prašice na rok 2013 číslo II.

Ing. Bruchatá **predniesla** Obecnému zastupiteľstvu na schválenie **Úpravu rozpočtu č. II/2013**. Niektoré položky príjmov a výdavkov rozpočtu bližšie špecifikovala a **uviedla dôvody ich navýšenia, zníženia**. Ing. Bruchatá **upozornila** poslancov OZ, že Obec Prašice je jednou z 289 obcí s počtom obyvateľom nad 2 000, ktoré **nekonsolidujú verejné financie a porušujú ustanovenia Memoranda o spolupráci**, ktoré podpísali predstavitelia vlády SR s predstaviteľmi Združenia miest a obcí Slovenska. V zmysle Memoranda o spolupráci sa obce nad 2 000 obyvateľov zaviazali schváliť a realizovať svoje rozpočty na rok 2013 s úsporou kvantifikovanou v rozsahu cca 5 % osobných výdavkov a 10 % výdavkov na tovary a služby oproti ich schváleným rozpočtom na rok 2012 a obce s počtom obyvateľov do 2 000 s týmito výdavkami maximálne na úrovni ich schválených rozpočtov na rok 2012. Obec Prašice sa snažila svoj rozpočet na r. 2013 zostaviť s takouto úsporou, ale už pri zostavovaní rozpočtu sa počítalo s investičnými akciami obce, pri ktorých je nevyhnutné určité percentuálne spolupodieľanie sa obce z vlastných zdrojov.

Dalej uviedla, že Obec Prašice už pri svojej prvej úprave rozpočtu č. I/2013 musela vykonať úpravu rozpočtu vo forme navýšenia výdavkov podľa skutočného čerpania rozpočtu k 30.06.2013. Navýšenie výdavkov má svoje krytie v navýšení príjmov rozpočtu. Aj pri úprave rozpočtu č. II/2013 bolo nevyhnutné vykonať navýšenie príjmov a výdavkov obce vzhľadom na skutočné čerpanie rozpočtu k 31.08.2013. Podrobný prehľad najdôležitejších zmien v príjmoch a výdavkoch bol z jej strany predložený a zdôvodnený.

Ing. Bruchatá predložila poslancom OZ prepočet v úspore výdavkov v časti miezd a odvodov a to konkrétne v zrušení osobných a ostatných príplatkov zamestnancov a v zrušení zvýšenia platu starostky. Poslanci sa s prepočtom oboznámili. Starostka dala o Úprave rozpočtu č.II/2013 hlasovať:

Uznesenie č. 57/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce číslo II./2013 s nasledovnými zmenami:

PRÍJMY	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie rozpočtu	Úprava č. II/2013 Zvýšenie +	Úprava č. II/2013 Zníženie -	ROZPOČET po úprave č. II/2013
Bežné	978 900,00	1 037 805,00	797 872,00	58 660,00	1 075,00	1 095 390,00
Kapitálové	44 425,00	415 660,00	40 543,17	0,00	0,00	415 660,00
Finančné operácie	1 000,00	1 530,00	1 529,72	0,00	0,00	1 530,00
Základná škola	36 450,00	36 900,00	18 867,61	0,00	0,00	36 900,00
CELKOM	1 060 775,00	1 491 895,00	858 812,50	58 660,00	1 075,00	1 549 480,00

1 549 480,00

VÝDAVKY	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie rozpočtu	Úprava č. II/2013 Zvýšenie +	Úprava č. II/2013 Zníženie -	ROZPOČET po úprave č. II/2013
Bežné	429 755,00	432 285,00	307 124,15	16 545,00	9 920,00	438 910,00
Kapitálové	44 425,00	440 965,00	22 704,00	0,00	0,00	440 965,00
Finančné operácie	96 175,00	92 180,00	61 044,41	0,00	0,00	92 180,00
Základná škola	490 420,00	503 995,00	249 923,84	0,00	0,00	503 995,00
CELKOM	1 060 775,00	1 469 425,00	640 796,40	16 545,00	9 920,00	1 476 050,00

1 476 050,00

Rozpočet po úprave č. II/2013	
Príjmy	1 549 480,00
Výdavky	1 476 050,00
Rozdiel: + prebytok	73 430,00

Bežný rozpočet:	
Príjmy	1 132 290,00
Výdavky	942 905,00
Rozdiel: + prebytok	189 385,00

Kapitálový rozpočet:	
Príjmy	415 660,00
Výdavky	440 965,00
Rozdiel: - schodok	-25 305,00

FO rozpočet:	
Príjmy	1 530,00
Výdavky	92 180,00
Rozdiel: - schodok	-90 650,00

Hlasovanie za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu č.4 Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

Ing. Mária Hrubá predniesla svoju správu z kontrolnej činnosti. Poslanci nemali žiadne námietky k prednesenej správe a vzali ju na vedomie.

Uznesenie č. 58/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za prvý polrok 2013.

K bodu č.5 Rôzne

1. Starostka obce predložila návrhy výkresov a tabuliek zmien a doplnkov Územného plánu od Ing. Mezeia . Tieto dokumenty sú podkladom na prerokovanie funkčných zmien v Územnom pláne , ktoré budú následne predložené na verejné prerokovanie. Taktiež tieto výkresy a texty k navrhovaným zmenám a doplnkom zašleme elektronicky všetkým poslancom OZ. Starostka následne dala o predložených materiáloch hlasovať:

Uznesenie č. 59/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Zmeny a doplnky Územného plánu v predloženej podobe – výkresy, tabuľky a popis zmien.

Hlasovanie	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

2. Starostka predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohody o zriadení osobného záväzku pre Ing. Karola Kucháreka, rod. , nar. trvale bytom Oravská 15, 821 09 Bratislava a manžel. Mgr. Danielu Kuchárekovú, rod. , nar. trvale bytom Raková 6, 900 91 Limbach a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 t.t.p. vo výmere 20 123 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830-066/13 ide o novozakreslenú parc. č. 3947/83 t.t.p. vo výmere 132 m² v prospech kupujúcich v 1/ a v 2/ rade u každého v podiele 1/2-iny , ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 924 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Starostka dala o predaji pozemku hlasovať

Unesenie č. 60/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohody o zriadení osobného záväzku pre

Ing. Karola Kucháreka, rod. , nar. trvale bytom Oravská 15, 821 09 Bratislava a manž.
Mgr. Danielu Kuchárekovú, rod. , nar. trvale bytom Raková 6, 900 91 Limbach a to
podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 t.t.p. vo výmere 20 123 m², ktorej je predávajúci výlučným
vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830-066/13 ide o novozakreslenú parc. č.
3947/83 t.t.p. vo výmere 132 m² v prospech kupujúcich v 1/ a v 2/ rade u každého v podiele 1/2-iny , ktorú
obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 924 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok
k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí
nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Hlasovanie **za:** **6**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

3. Starostka predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre
Sylviu Kmotorkovú, rod. , nar. a to podľa registra CKN ako parc. č. 3545/1 t.t.p. vo
výmere 10 524 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č.
36319830-106/13 ide o novozakreslenú parc. č. 3545/45 t.t.p. vo výmere 701 m² z toho diel 1
vypracovaného GP vo výmere 350 m² v prospech kupujúcej v podiele 1/1 – iny. Kupujúca je výlučnou
vlastníčkou v podiele 1/1-iny pôvodnej parc. č. 3545/45 – t.t.p. vo výmere 351 m² zapísanej na LV č. 621 pre
k.ú. Prašice, tvoriacej diel 2 vypracovaného GP vo výmere 351m².Predmetom kúpnej zmluvy je
parc.č.3545/45 t.t.p. diel 1 vo výmere 350 m² , ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku
2450 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve
nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Starostka
dala o predaji pozemku hlasovať

Unesenie č. 61/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre Sylviu Kmotorkovú, rod. ,
nar. a to podľa registra CKN ako parc. č. 3545/1 t.t.p. vo výmere 10 524 m², ktorej je
predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830-106/13 ide o
novozakreslenú parc. č. 3545/45 t.t.p. vo výmere 701 m² z toho diel 1 vypracovaného GP vo výmere 350 m²
v prospech kupujúcej v podiele 1/1 – iny. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1-iny pôvodnej parc.
č. 3545/45 – t.t.p. vo výmere 351 m² zapísanej na LV č. 621 pre k.ú. Prašice, tvoriacej diel 2 vypracovaného
GP vo výmere 351m².Predmetom kúpnej zmluvy je parc.č.3545/45 t.t.p. diel 1 vo výmere 350 m² , ktorú
obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 2450 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok
k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí
nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Hlasovanie **za:** **6**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

4. Starostka predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre
Annu Baxovú, rod. , nar. , trvale bytom Krušovská 2058/27, 955 01 Topoľčany a to
podľa registra CKN ako parc. č. 3544/1 t.t.p. vo výmere 22 305 m², ktorej je predávajúci výlučným
vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830-056/13 ide o novozakreslenú parc. č.
3544/147 t.t.p. vo výmere 316 m² , ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 2212 €.
Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Starostka dala o predaji pozemku hlasovať:

Unesenie č. 62/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníka rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre Annu Baxovú, rod. , nar. , trvale bytom Krušovská 2058/27, 955 01 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 3544/1 t.t.p. vo výmere 22 305 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830-056/13 ide o novozakreslenú parc. č. 3544/147 t.t.p. vo výmere 316 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 2212 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Hlasovanie **za: 6**
 proti: 0
 zdržal sa: 0

5. Starostka predniesla žiadosť o odpredaj pozemku pre Janu Szabovú, trvale bytom Školská 361/41, 955 01 Nemčice. Jedná sa o pozemok pri chate parc. č. 3548/1 a par. č. 3548/160. Starostka dala o odpredaji hlasovať:

Unesenie č. 63/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí:

s predajom pozemku pre Janu Szabovú, trvale bytom Školská 361/41, 955 01 Nemčice. Jedná sa o pozemok pri chate parc. č. 3548/1 a parc. č. 3548/160.

Hlasovanie **za: 6**
 proti: 0
 zdržal sa: 0

6. Starostka predniesla žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 113 a č. 114 pre Jaromíra Okšu, bytom Studničná 310/16, 956 22 Prašice. Poslanci OZ diskutovali o probléme, ktorý tu je už niekoľko rokov a nesúhlasia s predajom horeuvedených pozemkov, nakoľko oplotením pozemkov (plochy verejnej zelene) došlo k neúmernému zúženiu MK Cintorínska, čím sa stala ťažko prejazdnou a obmedzila vstupy do jednotlivých dvorov pri rodinných domoch a taktiež nesúhlasia s vydaním záväzného stanoviska obce podľa § 4 zákona 369/90 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na oplotenie parciel č. 113 a č. 114 vo vlastníctve obce. Po diskusii dala starostka o odpredaji hlasovať:

Unesenie č. 64/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

nesúhlasí:

s predajom pozemku parc. č. 113 a č. 114 v k.ú, Prašice vo vlastníctve obce Prašice pre Jaromíra Okšu, bytom Studničná 310/16, 956 22 Prašice

Hlasovanie **za:** **0**
 proti: **6**
 zdržal sa: **0**

Unesenie č. 65/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

nesúhlasí:

s vydaním záväzného stanoviska obce podľa § 4 zákona 369/90 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na oplatenie parciel č. 113 a č. 114 vo vlastníctve obce pre Jaromíra Okšu, bytom Studničná 310/16, 956 22 Prašice

Hlasovanie **za:** **0**
 proti: **6**
 zdržal sa: **0**

7. Ing. Mária Malinková , predsedníčka ekonomickej komisie predniesla správu k žiadosti Jozefa Kišaca prerokovaného dňa 27.8.2013 a jeho listu adresovaného obci Prašice a poslancom OZ. Ing. Jozef Michalka, poslanec OZ predložil návrh v danom probléme vyzvať nájomníka Jozefa Kišaca , aby udržiaval prenajaté priestory v zmysle článku č.9 odst.7 nájomnej zmluvy - v čistote a poriadku, v opačnom prípade obec odstúpi od nájomnej zmluvy. Poslanci taktiež navrhli prerokovať nájomnú zmluvu s právnym zástupcom, aké sú možnosti obce ohľadom ukončenia nájomnej zmluvy a potom odpovedať p. Kišacovi. Starostka dala o návrhu hlasovať:

Unesenie č. 66/2013:

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ukladá:

zabezpečiť rokovanie s právnym zástupcom obce o možnostiach obce ohľadne ukončenia nájomnej zmluvy medzi obcou a p. Kišacom a následne zaslať p. Kišacovi odpoveď

Zodpovedný: Lýdia Miková
Termín: 30.10.2013

Hlasovanie **za:** **6**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

K bodu č.6 Diskusia a interpelácia poslancov

Starostka obce informovala poslancov o práve začatých projektoch obce a to Rekonštrukcia Zdravotníckeho strediska, protipovodňový kanál na ulici Partizánska, výstavba kanalizácie na uliciach Mlynská a Mládežnícka, nainštalovanie kamerového systému na miestnej komunikácii Rajča a taktiež monitorovanie centra obce a kultúrneho domu. Tiež sa pripravuje výstavba chodníka na ul. 1.mája a do konca roka zrekonštruujeme aj ulicu Partizánska novým asfaltovým kobercom. Poslanci už v diskusii nemali žiadne otázky a pripomienky, nakoľko o problémoch diskutovali v jednotlivých bodoch programu.

K bodu č.10 Záver

Starostka obce Prašice poďakovala všetkým za účasť a ukončila 23. zasadnutie OZ.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka obce

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Roman Bruchatý

Ing. Jozef Michalka