

## **„ Územný plán mesta Topoľčany - Zmeny a doplnky č.6 "**

### **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov: Mesto Topoľčany.**
- 2. Identifikačné číslo: 504998**
- 3. Adresa sídla: Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany**
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

JUDr. Alexandra Gieciová primátorka mesta Topoľčany, Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R. Štefánika 1/1, tel.č. 038/5340256, mail: [primatorka@topolcany.sk](mailto:primatorka@topolcany.sk)

Ing. Katarína Francová, Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, registr. číslo 412, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, tel. č. 038/5340237, mail: [katarina.francova@topolcany.sk](mailto:katarina.francova@topolcany.sk)

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:**

Územný plán mesta Topoľčany - Zmeny a doplnky č.6 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.6, resp.ZAD6“)

- 2. Charakter:**

Jedná sa v poradí o šiestu aktualizáciu územného plánu mesta Topoľčany, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch dňa 7.6.2007 uznesením č.5/2007/IV./19.

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Topoľčany majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

- 3. Hlavné ciele:**

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.6 je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia mesta Topoľčany, ako i jeho administratívnych častí Veľké Bedzany a Malé Bedzany. Tento dokument zosúladí navrhované ,rozvojové ,stavebné zámery s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia. Skvalitní dopravnú infraštruktúru mesta aj S návrhom cyklistických trás v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmenami a doplnkami č.6 sa riešia tieto hlavné okruhy:

- Zosúladenie so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení,

- zosúladienie s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí,
- navrhnuť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom mesta v súhrnnom znení zmien a doplnkov v nasledovných lokalitách :

a) **Lokalita „1 ZAD6“** / k.ú. Veľké Bedzany ,zóna č.16/

Riešeným územím je nevyužívaná plocha , ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako orná pôda. Územie sa nachádza na severnom obvode m.č. Veľké Bedzany a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba / . Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia m.č. Veľké Bedzany. Navrhuje sa začleniť územie do ZÚ. Celková plocha lokality je 0,4585 ha

b) **Lokalita „2 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.9 /

Riešeným územím je poľnohospodársky využívané územie , ktoré je v pôvodnom ÚPN definovaná ako: orná pôda. Územie sa nachádza v severnej časti k.ú. Topoľčany a bude použité na realizáciu objektov a plôch s funkciou občianskej vybavenosti obchodno-obslužného charakteru, výroby a priemyslu . Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia Riešená lokalita je navrhovaná na začlenenie do zastavaného územia mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 6,2927 ha

c) **Lokalita „3 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.6 /

Riešené územie je v pôvodnom ÚPN definovaná ako obytné územie na realizáciu IBV. Predmetom návrhu je začleniť lokalitu - parcely č. 5446/94, 5446/95, 5446/84, 5446/85, 5446/83 do bytovej výstavby sídliska Juh ,funkčné využitia HA /obytné domy v rámci HBV/Výška zástavby do 6NP. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 0,9388 ha

d) **Lokalita „4 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.5 /

Riešené územie je v pôvodnom ÚPN definovaná ako zeleň /v súčasnosti evidovaná kultúra :zastavané plochy a orná pôda/ . Územie sa nachádza na západnom obvode mesta Topoľčany a bude začlenené do výrobného areálu HYZA a.s. Funkčné využitie: plochy a objekty výroby , podnikania a priemyslu . Zväčšenie výrobného areálu nebude mať vplyv na zväčšenie výrobných kapacít , ide o dopravnú - manipulačnú a skladovú plochy v predpolí výrobného komplexu. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 2,8297 ha

e) **Lokalita „5 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany ,zóna č.9/

Územie sa nachádza na severozápad od ul. Jilemnického . V pôvodnom ÚPN Územie definovaná ako zeleň, IBV . Dochádza k zmene dopravnej a funkčnej organizácie územia . Územie bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba / . V južnej časti HBV/IBV. Na uvoľnenie lokality pre výstavbu musí byť preložená RS plynu. územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 5,3187 ha

f) **Lokalita „6 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.1 /

Predmetom riešenia je návrh a realizácia integrovaného ektronabíjacieho centra na báze hromadných garáží v polohe ul. Gorkého (max. kapacita 54 garáží) a v polohe ul. Sladovnícka pre potreby zóny č.1 . V súčasnosti v zmysle ÚPN územie definované ako OV( ul.Gorkého) a ako

územie obytnej zóny (v polohe ul.Sladovnícka). Výška zástavby do 2NP vrátane. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 0,3310 ha

g) **Lokalita „7 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.8 /

Predmetom riešenia je vytvoriť realizačné predpoklady pre priame napojenie priemyselnej zóny na nadradený dopravný systém, ktorý predstavuje cesta I/64. Ide o návrh strategickú dopravnú stavbu - realizácia miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 12/40 funkčnej triedy C1, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu v priemyselných zónach č.8 a č.14 / AAH Park- Rybníky .../a priame napojenie na nadradený dopravný systém cestu I/64B. Súčasťou riešenia je aj križovatka uvedenej cesty s cestou I. triedy I./64B. Miestna obslužná komunikácia sa nachádza v zastavanom území, navrhovaná križovatka je za hranicou katastrálneho územia Topoľčany. Súčasťou budovaného uličného priestoru bude aj peší a cyklistický chodník, ktorý bude súčasťou mestského systému cyklotrás. Riešené územie je v pôvodnom ÚPN definovaná ako priemyselná zóna a miestna komunikácia. Celková plocha lokality je 1,6000 ha

h) **Lokalita „8 ZAD6“** / k.ú. Topoľčany, zóna č.9 /

Predmetom riešenia je návrh strategickú dopravnú stavbu rekonštrukcia a predĺženie ul. Brezová - realizácia miestnej prepojovacej, obslužnej komunikácie kategórie MO 9/40 funkčnej triedy C2, ktorá zabezpečí dopravné prepojenie medzi Brezovou ul. a Bedzianskou cestou. Miestna obslužná komunikácia sa nachádza v zastavanom území. Súčasťou je aj vybudovanie križovatiek a súbežná cyklotrasa v zmysle pôvodnej koncepcie.

1. križovatka ciest ul. Odbojárov, Továrnická ul. Brezová ul.
2. križovatka ciest ul. Brezová v predĺžení, Bedzianska cesta.
3. križovatka ciest ul. Brezová v predĺžení s miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 pre dopravné napojenie lokality č.5 ZAD6 /nachádza sa za hranicou k.ú. Topoľčany/. Celková plocha lokality je 2,3895 ha

- V oblasti dopravnej infraštruktúry

– zrušiť pôvodnú plánovanú miestnu komunikáciu v mieste nadmerných záhrad vo Veľkých Bedzanoch.

– zapracovať do územného plánu mestom pripravované trasy cyklistických cestičiek podľa projektovej dokumentácie,

- Rozšíriť návrh územného plánu o nové plochy bývania a občianskej vybavenosti

– navrhnuť novú rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite „Kopanice za Čerešňovou ul. vo Veľkých Bedzanoch (lokalite č.1 ZAD6)

- Ostatné zámery

– navrhnuť úpravu usporiadania zástavby a obslužných komunikácií rozvojovej plochy bývania lokalita č.5 ZAD6 /Jilemnického ul.

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia /bývanie v rodinných domoch, v bytových domoch, stavby občianskej vybavenosti, priemyslu/, konkrétne pomeru zastavaných a zelených plôch, podmienok

funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce

- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach mesta Topolčany podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja mesta a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu mesta.

#### **4. Obsah (osnova):**

Zmeny a doplnky č.6 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová záväzná časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu,
- posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu,
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov pre jednotlivé zložky osídlenia,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb

#### II. Grafická časť

- 01 Širšie vzťahy M 1:50 000
- 02 Komplexný výkres M 1:10 000
- 03 Verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 11a Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- 11b Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- 11c Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- 12 Výkres regulatívov M 1:10 000
- 13 Verejnoprospešné stavby M 1:10 000

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6 do 31.9.2021
- b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania d/ schválenie Zmien a doplnkov č.6
- d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 6:
  - na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
  - na stavebnom úrade v Topoľčanoch
  - na Mestskom úrade v Topoľčanoch, odbore výstavby, ŽP a VK.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.5/2017 boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- Územný plán mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A Bratislava, Ing. arch. Marián Lupták, Akad.arch. Branislav Kulich, 2007
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A Bratislava, Ing. arch. Marián Lupták, Akad.arch. Branislav Kulich , 2008
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Topoľčany, K2 ateliér Nitra, Ing. arch. Rastislav Kočajda , 2010
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Topoľčany, Ateliér Olympia, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Eva Žolnayová , 2012
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A, Ing. arch. Marián Lupták, 2015
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Topoľčany, Ateliér Olympia, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Eva Žolnayová , ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch uznesením č.578/23/2018 dňa 15.februára 2018

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.

#### **9. Druh schvaľujúceho dokumentu:**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch o schválení Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Topoľčany.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Topoľčany, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Topoľčany a ktoré uznesením schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
  - Územný plán mesta Topoľčany v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1 - č.5.
  - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany;
  - Program odpadového hospodárstva mesta Topoľčany;
  - Projekt regulácie statickej dopravy v meste Topoľčany;

- Konceptia rozvoja mesta Topoľčany v tepelnej energetike /05/2021/;
- Nízkouhlíková stratégia /Mesto Topoľčany 05/2021/;
- metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.

- 
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.6
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
    - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
    - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

## 2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Topoľčany vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Topoľčany o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.6. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
  - urbanistický rozvoj územia mesta,
  - rozšírenie zastavaného územia,
  - zmeny v počte obyvateľov mesta,
  - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
  - zvýšená frekvencia dopravy v území,
  - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
  - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.6 Územného plánu mesta Topoľčany sa predpokladá:
  - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.  
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
  - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
  - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.

- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere- bez záberu- 0,0ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 6,7512 ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom mesta Topoľčany nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Územie, na ktorom schválený Územný plán mesta navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie Tríbeč SKCHVU 031. V rámci zmien a doplnkov č.6 sú riešené zmeny, ktoré nezasahujú do územia chráneného vtáčieho územia Tríbeč - SKCHVÚ 031 ani sa ho nedotýkajú.

Pohorie Tríbeč je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského. Tvoria ho hlavne listnaté lesy. Pravidelne tu hniezdi výr skalný, lelek lesný, včelár lesný a ostatné lesné druhy vtákov.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.6 nebudú mať vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Tríbeč. Východným okrajom zastavaného územia mesta preteká rieka Nitra, ktorá je vodohospodársky významným tokom a v sústave územného systému ekologickej stability je biokoridorom regionálneho významu. Negatívny vplyv navrhovaných zmien funkčného využitia predmetného územia na celok biokoridoru rieky Nitra sa nepredpokladá.

Navrhované činnosti, ktoré budú súvisieť s realizáciou Zmien a doplnkov č.6 budú posúdené podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. vrátane vplyvu na územie Natura 2000.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia pre zabezpečenie systémovej ochrany životného prostredia a stanovený prevádzkový režim zóny v súlade s § 2 ods.1 písm. c) stavebného zákona tak, aby sa zlepšila kvalita prvkov životného prostredia.

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Nepredpokladajú sa.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Topoľčany
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v meste

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava



- Obec Solčany
- Obec Práznovce
- Obec Krušovce
- Obec Chrabrany
- Obec Norovce
- Obec Jacovce
- Obec Tovarníky
- Obec Prašice
- Obec Nemčice
- Obec Nitrianska Streda

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

## **V. Doplnujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Topoľčany v rozsahu:
  - Závazná časť v úplnom znení
  - Grafická časť:

01 Širšie vzťahy

02 Komplexný výkres

03 Verejné dopravné vybavenie

11a Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

11b Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

11c Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

12 Výkres regulatívov

13 Verejnoprospešné stavby

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Topoľčanoch, dňa 30.9.2021

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Katarína Francová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

JUDr. Alexandra Gieciová – primátorka mesta



