

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PRAŠICE
č. 7 / 2011
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Prašice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 ods. 1, § 98b ods.5 a § 103 a 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Prašiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľnosti.

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Prašice v zdaňovacom období od januára 2012 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Prašice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ ornú pôdu 0,4218 €/m²,

b/ trvalé trávnaté porasty 0,0587 €/m²

c/ záhrady 1,85 €/m²

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,06 eura / m²

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,06 eura/m²

f/ zastavané plochy a nádvorcia 1,85 €/m²

g/ stavebné pozemky 18,58 €/m²

h/ ostatné plochy 1,85 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky pozemky na území obce Prašice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,50% ,

b/ trvalé trávnaté porasty 0,50% ,

c/ záhrady 0,40% ,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,25 % ,

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,25% ,

f/ zastavané plochy a nádvorcia 0,40% ,

g/ stavebné pozemky 0,25% ,

h/ ostatné plochy 1 % .

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Prašice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² podlahovej plochy stavby vo výške:

a/ 0,066 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 0,059 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 0,497 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,232 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 0,497 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 1,327 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ 0,497 €/m² za ostatné stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Prašice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a/ 0,066 €/m² za byty

b/ 0,066 €/m² za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,

c/ 1,327 €/m² za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo využívané na ich dopravu.

§ 7
Vyrubovanie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Správca dane určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľnosti presiahne 700 € u právnickej osoby a 50€ u fyzickej osoby je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31. mája a do 30. septembra bežného roku .

§ 9
Záverečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok 2009 č. 2 / 2008 zo dňa 16. 12. 2008.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Prašice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 a ďalšie zdaňovacie obdobie uznieslo dňa 16.12.2011

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....
Erika Nemešová
starostka obce

