

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Ing.Milan Úradník, rod.Úradník
a manž.
Beáta Úradníková, rod.Hiadlovská

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3772/40 – trvalé trávne porasty vo výmere 391 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 2737,00,-€, slovom /dvetisíc sedemstotridsať sedem eur/ kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 2737,00,-€, slovom /dvetisíc sedemstotridsať sedem eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet kupujúceho a to v lehote do 5 – ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúcich k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany a to Ing.Milan Úradník, rod.Úradník,
manž.Beáta Úradníková, rod.Hiadlovská,

a

a Obec Prašice, sídlo : 1.mája 142, 956 22 Prašice, SR,

IČO : 310 964, po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci prehlasujú že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN

parc.č. 3772/40 – trvalé trávne porasty vo výmere 391 m²

B – LV : Ing.Milan Úradník, rod.Úradník

a manž.

Beáta Úradníková, rod.Hiadlovská

v podiele 1/1 – iny titulom BSM

C – LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie vomyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spisania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platnia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, 05.03.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

