

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : 1/ Obec Prašice so sídlom 956 22 Prašice, 1.mája 142

zastúpená starostkou obce, Erikou Nemešovou

IČO : 310 964

a

Kupujúci : 1/ Ivan Krist rod. Krist,

a manž.

Edita Kristová rod. Bezáková

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat.úz.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č. 3544/1 trvalý trávny porast výmery 23722 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830-177/11 ide o novo zakreslenú parcelu č. 3544/ 142 trvalé trávne porasty výmery 200 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok parc.č. 3544/142 tr.tr.porasty výmery 200 m² v prospech kupujúcich v podiele 1/1-ina v BSM.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00- EUR / m², čo predstavuje čiastku 1.400,- EUR, slovom /

jedentisícštyristo eur /kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú v podiele 1/1-ina do BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1.400,- EUR, slovom / jedentisícštyristo eur /.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúcich v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Odpredaj parc.č. 3544/142 trvalý trávny porast výmery 200 m² kupujúcim Ivanovi Kristovi rod. Krist . a manž. Edite Kristovej rod. Bezákovej bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prašiciach konaného dňa 22.2.2012 a to za cenu 7,- EUR/m², čo predstavuje čiastku 1.400,- EUR.

V.

Zmluvné strany Ivan Krist rod. Krist, a manž. Edita Kristová rod. Bezáková a Obec Prašice, sídlo 1.mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

VII.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné, zmluva sa zrušuje.

VIII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

IX.

Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadame Správu katastra Topoľčany o zápis v kat.území Prašice :

Na A časti LV : parc.č. 3544/142 trvalý trávny porast vo výmere 200 m²

Na B časti LV : Ivan Krist rod. Krist, a manž.

Edita Kristová rod. Bezáková

podiel 1/1-ina v BSM

Na C časti LV : bez zmeny

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle.

Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva bola uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnenia ust.zák.č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených vzťahoch platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

XI.

Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia všetci účastníci zmluvy, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra Topoľčany.

Predávajúci :



Kupujúci :

