

Kúpna zmluva

ktorú utatvorili :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Lubomír Šimko, rod.Šimko

trvale bytom E.Fullu 2517/35
955 01 Topolčany, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.2582/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 23896 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36319830 – 173/11 ide o novozakreslenu parc.č.2582/71 – trvalé trávne porasty vo výmere 140 m² v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedené v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 980,00,-€, slovom /deväťstoosemdesiat eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje celkovo čiastku 980,00,-€, slovom /deväťstoosemdesiat eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená formou bankového prevodu na účet Obec Prašice a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak zo strany kupujúceho nedôjde v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany Lubomír Šimko, rod.Šimko, , trvale bytom E.Fullu 2517/35, 955 01 Topolčany, SR a Obec Prašice, sídlo : 1.mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré

- tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluvy sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katstra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN
parc.č.2582/71 – trvalé trávne porasty vo výmere 140 m²

B – LV : Ľubomír Šimko, rod.Šimko

trvale bytom Ľ.Fullu 2517/35
955 01 Topoľčany, SR
v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. Zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa 19.01.2012

Predávajúci :



Kupujúci :

Podľa knihy na osvedčenie č. 29/2012
túto listinu (pre obec Prašice vlastnoručne
podpisal (uznal podpis za vlastný)
Autonm V. mko
bytom Topoľčany, Os. Armády 1452/16
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Prašiciach dňa 25. január 2012
S. Kukm
osvedčujúci/pracovník

