

Kúpna zmluva

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Obec Prašice

Sídlo: 1.mája 142/142, 956 22 Prašice, SR

IČO: 00 310 964

Zast. starostkou obce: **Erika Nemešová**

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Ing. Janka Valientová, rod. Valientová

trvale bytom Družby 1703/47, 955 01 Topolčany

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú týmto v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, spôsobom a za podmienok upravených v tejto zmluve.

Článok III. Vlastníctvo predávajúceho

3.1. Podľa LV č. 1526 Správy katastra Topolčany, pre okres Topolčany, obec Prašice, katastrálne územie Prašice je predávajúci okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prašice, a to:

- pozemku – parc. registra „C“, číslo 3888/1, trvalé trávne porasty o výmere 9652 m²,
- pozemku – parc. registra „C“, číslo 3888/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m².

3.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 3888/162, č. plánu 36319830-179/11 vyhotoveným dňa 28.12.2011 Ing. Petrom Šuchterom, autorizačne overeným dňa 28.12.2011 Ing. Ľubošom Krčom a úradne overeným dňa 19.1.2012 Správou katastra Topolčany, zast. Ing. Zuzanou Belianskou pod č. 015/2012 bola z:

- pozemku – parc. registra „C“, číslo 3888/1, trvalé trávne porasty o výmere 9652 m² oddelená plocha 68 m², a z
- pozemku – parc. registra „C“, číslo 3888/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m² oddelená plocha 39 m²,

čím vznikla novovytvorená parcela registra „C“, č. 3888/162 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m².

3.3 Novovytvorená parcela

- parc. registra „C“, č. 3888/162 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m²

ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

Článok IV. Predmet predaja

4.1. **Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva** Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 3888/162, č. plánu 36319830-179/11 vyhotoveným dňa 28.12.2011 Ing. Petrom Šuchterom, autorizačne overeným dňa 28.12.2011 Ing. Ľubošom Krčom a úradne overeným dňa 19.1.2012 Správou katastra Topoľčany, zast. Ing. Zuzanou Belianskou pod č. 015/2012 **novovytvorenú parcelu:**

- parc. registra „C“, č. 3888/162 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m²

ku dňu podpisu tejto zmluvy nezapísanú v katastri nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a/alebo právo tretích osôb, že nehnuteľnosť nie je ani iným spôsobom zaťažená, že jeho vlastnícke právo k nej nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa ešte pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s právnym ako aj faktickým stavom predávanej nehnuteľnosti, a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

5.4 Kupujúci sa zaväzuje:

- Rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- Zdržať sa budovania stavieb na prevádzanej nehnuteľnosti okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- Zdržať sa oplotenia prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok VI. Kúpna cena

6.1 Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **749,- €** (slovom sedemstoštyridsaťdeväť euro).

6.2 Dohodnutá kúpna cena **749,- €** (slovom sedemstoštyridsaťdeväť euro) bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. **0886669001/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. bezprostredne po podpise tejto zmluvy.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci s kupujúcim súhlasia s tým, aby bol daný návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k prevádzanej nehnuteľnosti, a teda aby sa na príslušnom (novovytvorenom) LV Správy katastra Topoľčany, pre okres Topoľčany, obec Prašice, katastrálne územie Prašice vykonal vklad v zmysle tejto zmluvy tak, že na príslušnom LV bude ako výlučný vlastník prevádzanej nehnuteľnosti:

v časti A LV – Majetková podstata

- parc. registra „C“, č. 3888/162 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m²

v časti B LV – Vlastníci:

Ing. Janka Valientová, rod. Valientová, Družby 1703/47, 955 01 Topoľčany, SR

Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel 1/1.

7.3 Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podajú spoločne.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je platná a účinná okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
- 8.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom predaja podľa tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.4 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 8.6 V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka.

V Prašiciach, dňa 22.02.2012

Predávajúci:

Obec Prašice



Kupujúci:

Ing. Janka Valientová