

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: Obec Prašice
sídlo: 1. mája 142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce Erikou Nemešovou
IČO: 310964

Kupujúci: Ing. Emil Slaninák
s manželkou Martou Slaninákovou
obaja bytom: 95501 Topoľčany, ul. Mieru 1410/45

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc. č. 3888/8 – trvale trávne porasty vo výmere 23108 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 683/2011 ide o novo zakreslenú parcelu č. 3888/161 – trvalé trávne porasty vo výmere 142 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok - trvalé trávne porasty v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iny, titulom BSM.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00 €/ m² čo spolu predstavuje čiastku 994,00 € (slovom deväťstodevät'desiatštyri eur), kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 994,00 €, (slovom deväťstodevät'desiatštyri eur).

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená formou bankového prevodom na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy . Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúcich v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy ustúpiť.

IV.

Zmluvné strany Ing. Emil Slaninák, rod Slaninák, s manž.
Marta Slanináková, , obaja trvale bytom ul.
Mieru 1410/45, 955 01 Topoľčany, SR a obec Prašice, sídlo: 1.mája 142, 95 622 Prašice, SR,
IČO:310964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis:

A – LV: k.ú. Prašice, register CKN
parc. č. 3888/161, trvalý trávny porast vo výmere 142 m²

B – LV: Vlastníci: Ing. Emil Slaninák r. Slaninák a manž. Marta Slanináková

Obaja bytom: 955 01 Topoľčany, ul. Mieru 1410/45
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C – LV: Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.1. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spisovania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva bola uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a ust. Zákona č. 162/95 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených vzťahoch platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a preto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci: Obec Prašice, zastúpená starostkou obce Erikou Nemešovou

Kupujúci: Ing. Emil Slaninák

a

manž. Marta Slanináková rod. Grmanová



V Prašiciach 28.02.2012