

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Albín Okša, rod.Okša

trvale bytom Studničná 310
956 22 Prašice, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú v PK vl.č.2 ako parc.č.3136 – pasienok vo výmere 48015 m2 a podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O-84.11.13.31.21.00-97 § 6 ods.7 ku geometrickému plánu č. 36566497 – 25/2009 k.ú.Prašice zo dňa 21.03.2012 ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú pôvodne na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc.č.3136/101 – trvalé trávne porasty vo výmere 5122 m2, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.25/2009 a citovaného zrovnávacieho zostavenia k predmetnému geometrickému plánu ide o novozakreslenú parc.č.3136/86 – trvalé trávne porasty vo výmere 288 m2.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedené v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 2,32,-€/m2, čo celkovo predstavuje čiastku 668,16,-€, slovom /šesťstošesťdesiatosem 16/100 – in eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje celkovo čiastku 668,16,-€, slovom /šesťstošesťdesiatosem 16/100 – in eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená formou bankového prevodu na účet Obec Prašice a to v lehote do piatich dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak zo strany kupujúceho nedôjde v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a

ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN

parc.č.3136/86 – trvalé trávne porasty vo výmere 288 m²

B – LV : Albin Okša, rod.Okša

trvale bytom Studničná 310

956 22 Prašice, SR

v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spisania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. Zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany. dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa 28.03.2012

Predávajúci :



Kupujúci :

