

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili:

Predávajúci: Obec Prašice
sídlo :
I.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce Erikou
Nemešovou IČO : 310 964

a

Kupujúci: Peter Jančovič, rod.Jančovič
bytom Adámiho 2314/19 955 01
Topoľčany, SR a manž.
Anna Jančovičová, rod.Hnátová, **trvale**
bytom Obrancov mieru 486/18 955 01
Továrniky, SR

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3772/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 23731 m2, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 - 009/12 ide o novozakreslenú parc.č.3772/71 -trvalé trávne porasty vo výmere 504 m2 v prospech kupujúcich v podiele 1/1 - iny titulom BSM.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok - trvalé trávne porasty v prospech kupujúcich v podiele 1/1 - iny titulom BSM.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m2, čo celkovo predstavuje čiastku 3.528, 00,-€, slovom /tritisícpäťstodvadsaťosem eur/ kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú v podiele 1/1 - iny titulom BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 3.528,00,- €, slovom /tritisícpäťstodvadsaťosem eur/. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet Obce Prašice a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu predávajúci oznámi kupujúcim pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že bankové spojenie a čísla účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená mu predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak zo strany kupujúcich nedôjde v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil a uvedenú nehnuteľnosť v takomto stave nadobúdajú v podiele 1/1 - iny titulom

BSM.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva. V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A - LV : k.ú.Prašice, register CKN

pare.č.3772/71 - trvalé trávne porasty vo výmere 504 m²

B - LV : Peter Jančovič, rod.Jančovič

trvale bytom Adámiho 2314/19

955 01 Topoľčany, SR a manž.

Anna Jančovičová, rod.Hnátová ,

trvale bytom Obrancov mieru 486/18 955 01 Továrniky, SR

v podiele 1/1 - iny titulom BSM

C - LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platnia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, 19.04.2012

Predávajúci :



Kupujúci

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Janina", is written over a light grey rectangular background.