

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: Obec Prašice  
sídlo : :  
I.mája 142,956 22 Prašice zastúpená  
starostkou obce Erikou Nemešovou **IČO:**  
**310 964**

a

Kupujúci: VZORODEV, odevné družstvo Topoľčany  
sídlo :  
Ul.Obchodná 2, 955 01 Topoľčany  
zastúpené:  
predsedom predstavenstva  
Ing.Máriou Hrubou  
Stred'anská 2661/49, 955 03 Topoľčany  
členom družstva  
Annou Šiškovou  
Partizánska 4, 956 17 Solčany  
IČO : 00 167 681

za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.2582/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny.

Predávajúci ďalej predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.2582/2 - trvalé trávne porasty vo výmere 23896 m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 - 126/11 ide o novozakreslenú parc.č.2582/69 - trvalé trávne porasty vo výmere 372 m<sup>2</sup>.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky - zastavané plochy a nádvoria a trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 - iny.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.I.tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 10,00-€/m<sup>2</sup> čo spolu predstavuje čiastku 4.140,00-€, slovom /štyritisícstoštyridsať eur/ kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje v podiele 1/1 - iny.

### III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 4.140,00,-€, slovom /štyritisícstoštyridsať eur/. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená mu predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúceho v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

2  
IV.

Zmluvné strany VZORODEV, odevné družstvo Topoľčany, Ul.Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO : 00 167 681, SRa a Obec Prašice, sídlo : l.mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A - LV : k.ú. Prašice, register CKN

parc.č.2582/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>

parc.č.2582/69 - trvalé trávne porasty vo výmere 372 m<sup>2</sup>

B - LV : VZORODEV, odevné družstvo Topoľčany

sídlo : Ul.Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, SR

IČO : 00 167 681 v podiele 1/1 - iny

C- LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. Y neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

#### X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 - ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Prašice, 17.04.2012

Predávajúci :



Kupujúci :

