

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Agro Okluky, a.s.
sídlo :
Dolní Němčí, Nivnická 839
okres Uherské Hradiště, 687 62, ČR
zastúpené :
predsedom predstavenstva
Stanislavom Drápelom
, bytom Boršice u Blatnice 230, 687 63, ČR
podpredsedom predstavenstva
Miroslavom Bahulom
, bytom Horní Němčí 40, 687 64, ČR
IČO : 255 35 684

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3888/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Stavba umiestnená na predmetnej nehnuteľnosti nie je predmetom majetkoprávneho vysporiadania a jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny je kupujúci tak ako to je zapísané na LV č. 1224, k.ú.Prašice.

Predávajúci ďalej predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3888/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 9652 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 – 013/12 ide o novozakreslenú parc.č.3888/163 – trvalé trávne porasty vo výmere 229 m².

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky – trvalé trávne porasty a zastavané plochy a nádvoria v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 10,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 2820,00,-€, slovom /dvetisícosemstodvadsať sedem eur/ kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 2820,00,-€, slovom /dvetisícosemstodvadsať eur/.
Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou bankového

prevodu na účet kupujúceho a to v lehote do 5 – ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená mu predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany a to Agro Okluky, a.s., sídlo : Dolní Němčí, Nivnická 839, okres Uherské Hradiště, 687 62, ČR, IČO : 255 35 684 a Obec Prašice, sídlo : 1.mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964, po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje že stav nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN

parc.č. 3888/41 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 53 m²

parc.č.3888/163 – trvalé trávne porasty vo výmere 229 m²

B – LV : Agro Okluky, a.s.

Sídlo :

Dolní Němčí, Nivnická 839,

okres Uherské Hradiště, 687 62, ČR

IČO : 255 35 684

v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenia zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.


Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa 18.04.2012

Predávajúci :




Kupujúci :



Stanislav Drápela

Miroslav Bahula

Agro Okluky, a.s.

Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí
IČO 25535684 DIČ CZ25535684
tel.: 572 648 611-2