

Nájomná zmluva č. 7/2012
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. OZ v spojení so zák. č. 116/90 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: **Obec Prašice**
 sídlo: 1. mája 142
 956 22 Prašice
 zastúpená starostkou obce
 Erikou Nemešovou
 IČO: 00310964
 DIČ: 2021315538
 bankové spojenie: Prima Banka , a.s.
 č. účtu: 0886669001/5600

a

Nájomca: **Miroslav Ohradka**
 Skalité 514
 023 14 Skalité

za týchto podmienok:

I.

1 / Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice zapísané na LV č. 1526 ako parc. č. 47/2 – zastavaná plocha vo výmere 724 m² a stavba – kultúrny dom s č. 154 postavená na parc. č. 47/2, ktorých prenájomca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

2 / Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v celkovej výmere 655, 72 m², pozostávajúce z tanečnej sály, baru, kuchyne, komory, predsieni, skladu, zádveria, sociálneho zariadenia, schodov a vstupnej časti. Predmetom nájmu je i hnutel'ny majetok, ktorého špecifikácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

II.

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 5.4.2012 do 5.4.2012.

Účelom nájmu je prenajatie nebytových priestorov a hnutel'ného majetku pri zabezpečovaní spoločenských akcií - Predajná akcia.

III.

Poplatok za prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu (KD) predstavuje čiastku 99,58 EUR, ktorú musí nájomca uhradiť do pokladne OcÚ najneskôr deň pred plánovanou akciou.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem poplatku za prenájom uhradí do pokladne OcÚ zálohu vo výške 100,- EUR, ktorá bude slúžiť na pokrytie vzniknutej škody na zariadení v KD. V prípade, že nájomca odovzdá nebytové priestory vrátane zariadenia nepoškodené, záloha sa mu vráti.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nebytové priestory a hnuťel'ný majetok v stave spôsobilom na účel užívania.

Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov ako i so stavom hnuťel'ných vecí a v takomto stave ich preberá.

V.

1/ Úpravy nebytových priestorov účelovej povahy (výzdoba, premiestnenie zariadenia – stolov a stoličiek) znáša nájomca na vlastné náklady a taktiež zodpovedá za upratanie priestorov KD po skončení akcie.

2/ Nájomca v ďalšom nakladaní s predmetom nájmu je povinný udržiavať a odovzdať tento majetok v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniknutej škody ako napr.: rozbitie pohárov a pod. znáša škodu nájomca a túto je povinný uhradiť prenajímateľovi.

3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré zabezpečí prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajímaných nebytových priestoroch je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi prístup.

5/ Nájomca je povinný a zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov a hnuťel'ného majetku a za ochranu zdravia pri práci osôb zdržiavajúcich sa v nebytových priestoroch.

6/ Nájomca nie je oprávnený, aby predmet nájmu dal do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky iným osobám.

7/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory a hnuťel'ný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ha na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené / vykurovanie a pod./.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

Prašice, 5.4.2012 .

Nájomca:

Prenajímateľ: