

Č.NZ: 7/2012

Z M L U V A

**o prenájme nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
uzavretá**

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme
nebytových priestorov §§ 663-684, §§721-723 Občianskeho zákonníka.

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Prašice
Sídlo: ul.1.mája 142/142
956 22 Prašice

Zastúpený: Erikou Nemešovou – starostkou obce
IČO: 00310964
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu: 0886669001/5600

Nájomca: Miroslav Grežďo
Adresa: Družstevná 535/28
956 22 Prašice

Dátum narodenia:

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Prašiciach, kde je umiestnená prevádzková jednotka.
Obec Prašice / ďalej ako prenajíateľ / je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice zapísanej na LV č. 1526 ako parcela č. 47/2, zastavané plochy – **budova Kultúrneho domu na ul. 1.mája č. 154/154.**

a/ Pozemky:

- časť parc. 47/2 budova na ul.1.mája č. 154/154 na ktorej sa prenajímajú nebytové priestory o výmere

b/ Nebytové priestory:

- Miestnosť - Klubovňa /7,50x4,50m/ **33,75 m²**

c/ **Hnuteľný majetok**

Predmetom nájmu sú hnuteľné veci nachádzajúce sa v nebytových priestoroch uvedených v čl.2 v bode b/. Presný zoznam hnuteľných vecí je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí hnuteľného majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor vo výmere 33,75 m² do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3/ Nebytové priestory sa dávajú do nájmu **za účelom rozšírenia kultúrnych aktivít mládeže – prevádzkovania Klubovne.**

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú na **dobu určitú od 1.6.2012 - do 31.5.2015.**

Čl. 4

Výška nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán podľa § 671 odst.1 Občianskeho zákonníka. Výška nájomného nebytových priestorov spojená s užívaním predmetu nájmu je schválená Obecným zastupiteľstvom.
- 2/ **Ročné nájomné** predstavuje symbolickú sumu **1,- Euro.**

Čl. 5

Platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonať úhradu **nájomného** pri podpise nájomnej zmluvy.
- 2/ **Od roku 2013 bude nájom splatný** v termíne **do 31.1. bežného roku.**
- 3/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 5 bod 1/ a 2/, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. 6

Ostatné dojednania

- 1/ Prenajaté nebytové priestory, ako aj hnuteľné veci, môže dať nájomca do prenájmu alebo ich premiestňovať mimo prevádzkovú jednotku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 2/ Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. 2 v bode 3/.

- 3/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 v bode 1/ odst. a/ a b/ a chrániť ich pred poškodením. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Štatút obce Prašice**.
- 5/ **Nájomca je povinný pri odchode z budovy Kultúrneho domu skontrolovať, či povypínal všetky svetlá v budove, uzamknúť dvere prenajatej miestnosti, ale hlavne vchodové dvere do budovy a zaväzuje sa, že v budove sa nebudú požívať alkoholické nápoje.**
- 6/ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho pokyny.
- 7/ Nájomca je povinný vykonať 1x ročne fyzickú inventúru majetku s prenajímateľom.
- 8/ Nájomca je zodpovedný za plnenie ostatných povinností, vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
- 9/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenie uvádzané v čl. 6 v bode 1/ - 8/, prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 1/ Nájom môže skončiť: **a/ písomnou dohodou zmluvných strán**
b/ písomnou výpoveďou
c/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2/ V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- 3/ Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu o nájme, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou.
- 4/ **Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany je tri mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď pokladá za doručení tretím dňom po jej odoslaní.
- 5/ Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajatého priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

- 6/ Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vyprázdniť a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. O odovzdaní prenajatého priestoru sa spíše protokol.
- 7/ Majetkové a finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami musí byť vykonané ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3/ Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom - zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 31.5.2012

Nájomca: Miroslav Grežd'o

Prenajímateľ: Obec Prašice
v zastúpení
Erika Nemešová, starostka obce