

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi :

Predávajúcim: OBEC Prašice, IČO: 00310964

l. mája 142, 956 22 Prašice

v zastúpení starostkou obce Erikou Némešovou, trvale bytom

Slnecná 408, 956 22 Prašice

a

**Kupujúcim: Mišenka Pavol rod. Mišenka** , / trvale bytom Muškátová 2466/33,  
955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kú: Prašice vedenej Správou katastra Topoľčany na LV č. 1526 a to pare. reg. „C“ č. 3839/124 tr.tr.porast o výmere 173m2 v celosti.

II.

Nehuteľnosť vedená na LV č. 1526 bola zameraná geometrickým plánom č. 36319830-025/12 úradne overeným dňa 26.04.2012 a z tejto nehnuteľnosti boli vytvorené nasledovné parcely reg. CKN:

Z pare.č. 3839/124 o výmere 173m2:

- pare.č. 3839/124 tr.tr.p. o výmere 81m2

3839/160 tr.tr.p. o výmere 92m2

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená pare. reg. CKN č. 3839/160 tr.tr.p. o výmere 92m2 v celosti.

Pare. reg.CKN č. pare.č. 3839/124 tr.tr.p. o výmere 81m2 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a naďalej zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

### III.

Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Ide o kúpu príslušného pozemku ku chate súp.č. 1415 vedenej na LV č. 1115.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že sa na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Kupujúci bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti jej stav je mu dobre známy i z miestnej obhliadky.

Obe strany sa dohodli, že sa na uvedenú nehnuteľnosť zriadia osobný záväzok v nasledujúcom znení: Rešpektovať štatút rekreačnej oblasti Duchonka , zdržaní sa budovania stavieb okrem drobných , zdržaní sa oplotenia pozemkov.

### V.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť za kúpnu cenu a to 7,-Euro/lm2, spolu t.j. 644,- Euro slovom šesťstoštyridsaťštyri euro a táto bude uhradená osobne do pokladnice OcÚ Prašice, resp. prevodom na účet OcÚ Prašice.

### VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpna zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľností .

### VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, kt. zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Správa katastra v Topoľčanoch rozhodla o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

kú: Prašice:

v časti A-LV: parc.č. 3839/160 tr.tr.p. o výmere 92m2 v časti B-LV: **Mišenka**

**Pavol rod. Mišenka** , v celosti v časti C-LV: bez zápisu

#### VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pre uzavretie podľa parag. 46 ods.2 Obč. Zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa parag. 47 Obč. Zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra v Topoľčanoch o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší, alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci   


V Prašiciach, dňa.....