

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: Obec Prašice  
sídlo : :  
I.mája 142, 956 22 Prašice  
zastúpená starostkou obce  
Erikou Nemešovou IČO : 310  
964

a

Kupujúci: Ing.Ivan **Thomas, rod.Thomas**  
trvale **bytom Brezová 2458/94 955**  
**01 Topoľčany, SR**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3544/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 22784 m2, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 - 021/12 ide o novozakreslenú parc.č.3544/143 - trvalé trávne porasty vo výmere 160 m2.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok - trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 - iny.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.I.tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00-€/m2 čo spolu predstavuje čiastku 1.120,00-€, slovom /jedentisícstodvadsať eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 - iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1.120,00,-€, slovom /jedentisícstodvadsať eur/. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená mu predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúceho v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany Ing.Ivan Thomas, rod.Thomas, , trvale bytom Brezová 2458/94, 955 01 Topoľčany, SR a Obec Prašice, sídlo : I.mája 142, 956 22 Prašice, SR,

IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

## V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

## VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

## VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A - LV : k.ú. Prašice, register CKN

parc.č.3544/143 - trvalé trávne porasty vo výmere 160 m<sup>2</sup>

B - LV : Ing.Ivan Thomas, rod.Thomas

trvale bytom Brezová 2458/94 955

01 Topoľčany, SR v podiele 1/1 -

iny

C- LV : Bez zmien

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v §1.1. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených

otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 - ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Prašice, 09.05.2012

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i