

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Vladimír Okša, rod.Okša
trvale bytom Studničná 296/2
956 22 Prašice, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú pôvodne na LV č.3513 podľa registra EKN ako parc.č.3136/101 – trvalé trávne porasty vo výmere 5122 m². Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy zo dňa 16.12.2011 reistrovanej Správou katastra Topoľčany pod č.V107/12 prešla táto nehnuteľnosť na zápis v prospech predávajúceho na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc.č.3136/101 – trvalé trávne porasty vo výmere 5122 m² a predávajúci sa stal jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 309/2010 ide o novozakreslenú parc.č.3136/88 – trvalé trávne porasty vo výmere 201 m² v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 2,32.--€/m² čo celkovo predstavuje čiastku 466,32,-€, slovom /štyristošesťdesiatšesť 32/100 – ín eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 466,32,-€, slovom /štyristošesťdesiatšesť 32/100 – ín eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a v takomto stave kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúda a to v podiele 1/1 – iný.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN
parc.č.3136/88 – trvalé trávne porasty vo výmere 201 m²

B – LV : Vladimír Okša, rod.Okša

trvale bytom Studničná 296/2
956 22 Prašice, SR
v podiele 1/1 – iný

C – LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno

vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná, podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Prašice, dňa 20.04.2012

Predávajúci :



Kupujúci :




Podľa knihy na osvedčenie č.
túto listinu pred obcou Prašice vlastnoručne
podpisal (uznal podpis za vlastný)

bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Prašiciach dňa

.....
osvedčujúci pracovník