

## K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená medzi :

**Predávajúcim: OBEC Prašice, IČO: 00310964**

1.mája 142, 956 22 Prašice

v zastúpení starostkou obce Erikou Némešovou,  
trvale bytom Slnečná 408, 956 22 Prašice

a

**Kupujúcim: Lauko Anton rod. Lauko, :**

trvale bytom Klátová Nová Ves č. 114, 958 44

za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kú: Prašice vedenej Správou katastra Topoľčany na LV č. 1526 a to parc. reg. „C“ č. 3839/1 tr.tr.porast o výmere 2 6697m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 3839/60 tr.tr.porast o výmere 102m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 3839/61 tr.tr.porast o výmere 523m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

Nehuteľnosť vedená na LV č. 1526 bola zameraná geometrickým plánom č. 36319830-180/11 úradne overeným dňa 09.05.2012 a z tejto nehnuteľnosti boli vytvorené nasledovné parcely reg. CKN:

Z parc.č. 3839/1 o výmere 2 6697m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 3839/60 o výmere 102m<sup>2</sup>  
a parc. reg. „C“ č. 3839/61 o výmere 523m<sup>2</sup>:

- parc.č. 3839/1 tr.tr.p. o výmere 2 6779m<sup>2</sup>
- parc.č. 3839/60 zaniká
- parc.č. 3839/61 zaniká
- parc.č. 3839/157 tr.tr.porast o výmere 543m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. reg. CKN č. 3839/157 tr.tr.p. o výmere 543m<sup>2</sup> v celosti.

- Parc. reg.CKN č. parc.č. 3839/1 tr.tr.p. o výmere 2 6779m<sup>2</sup> nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a naďalej zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

### III.

Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Ide o kúpu príslušného pozemku ku chate súp.č. 1294 vedenej na LV č. 1099.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že sa na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Kupujúci bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti jej stav je mu dobre známy i z miestnej obhliadky.

Obe strany sa dohodli, že sa na uvedenú nehnuteľnosť zriadia osobný záväzok v nasledujúcom znení: Rešpektovať štatút rekreačnej oblasti Duchonka, zdržaní sa budovania stavieb okrem drobných, zdržaní sa oplotenia pozemkov.

### V.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2012 a to 7,-Euro/1m<sup>2</sup>, spolu t.j. 3.801,- Euro slovom tritisícosemsojedna euro a táto bude uhradená osobne do pokladnice OcÚ Prašice, resp. prevodom na účet OcÚ Prašice.

### VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpna zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľnosti.

### VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, kt. zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Správa katastra v Topolčanoch rozhodla o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

kú: Prašice:

v časti A-LV: parc. reg. CKN č. 3839/157 tr.tr.p. o výmere 543m<sup>2</sup>

v časti B-LV: **Lauko Anton rod. Lauko,** celosti

v časti C-LV: bez zápisu

**VIII.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že pre uzavretie podľa parag. 46 ods.2 Obč. Zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa parag. 47 Obč. Zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra v Topoľčanoch o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší, alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci



Kupujúci



V Prašiciach, dňa .....