

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Predávajúci: **Obec Prašice**
sídlo:
1. mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO: 310 964

Kupujúci: **Ing. Katarína Gažiová**

trvale bytom, Urbánkova 27/2
971 01 Prievidza, SR

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Prašice pôvodne zapísanú na LV č.1526 podľa registra CKN ako parc. č.3849/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 6157 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36319830-103/10 ide o novozakreslenú parc. č.3849/10 – trvalé trávne porasty vo výmere 195 m² v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny. Predmetný pozemok tvorí prilahlý pozemok k už zastavanému pozemku vo vlastníctve navrhovateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7, 00 €/m², čo celkovo predstavuje čiastku 1.365,00 EUR /slovom jedentisícristošesťdesiatpäť eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1.365,00 EUR /slovom jedentisícristošesťdesiatpäť eur/ .

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou splátok nasledovne: 700,- € po podpísaní KZ, druhá splátka vo výške 665,- € do 31. 9. 2012.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany a to Ing. Katarína Gažiová, _____, trvale bytom Urbánkova 27/2, 971 01 Prievidza, SR a Obec Prašice, sídlo: 1. mája 142, 956 22 Prašice, SR. IČO: 310 964, po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenie Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis:

A – LV: k.ú. Prašice, register CKN

parc. č.3849/10 – trvalé trávne porasty vo výmere 195 m²

B – LV: Ing. Katarína Gažiová

trvale bytom, Urbánkova 27/2

971 01 Prievidza, SR

v podiele 1/1 – iny

C – LV: Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva u zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice 18.05.2012

Predávajúci:

Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčenie č. 406/2012
túto listinu pred obcou Prašice vlastnoručne
podpisal Ing. Katarína Goxová
bytom Prievidza, Kráľovská 24/12
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola overená
občianskym preukazom
V Prašiciach dňa 18.5.2012

osvedčujúci pracovník

