

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi :

Predávajúcim: OBEC Prašice, IČO: 00310964

1.mája 142, 956 22 Prašice

v zastúpení starostkou obce Erikou Némešovou,

trvale bytom Slnecná 408, 956 22 Prašice

a

Kupujúcim: Palušová Michaela rod.

trvale bytom Urmince č. 481, 956 02

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kú: Prašice vedenej Správou katastra Topoľčany na LV č. 1526 a to parc. reg. „C“ č. 3839/1 tr.tr.porast o výmere 2 6697m² a parc. reg. „C“ č. 3849/1 tr.tr.porast o výmere 5655m² v celosti.

II.

Nehuteľnosť vedená na LV č. 1526 bola zameraná geometrickým plánom č. 36319830-035/12 úradne overeným dňa 26.04.2012 a z tejto nehnuteľnosti boli vytvorené nasledovné parcely reg. CKN:

Z parc.č. 3839/1 o výmere 2 6697m² a parc.č. 3849/1 o výmere 5655m²:

- parc.č. 3839/1 tr.tr.p. o výmere 2 6683m²
- parc.č. 3849/1 tr.tr.p. o výmere 5347m²
- parc.č. 3849/12 tr.tr.p. o výmere 322m²

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. reg. CKN č. 3849/12 tr.tr.p. o výmere 322m² v celosti.

- Parc. reg.CKN č. parc.č. 3839/1 tr.tr.p. o výmere 2 6683m² a parc.č. 3849/1 tr.tr.p. o výmere 5347m² nie sú predmetom prevodu tejto zmluvy a naďalej zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že sa na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Kupujúci bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti jej stav je mu dobre známy i z miestnej obhliadky.

Obe strany sa dohodli, že sa na uvedenú nehnuteľnosť zriadia osobný záväzok v nasledujúcom znení: Rešpektovať štatút rekreačnej oblasti Duchonka , zdržaní sa budovania stavieb okrem drobných , zdržaní sa oplotenia pozemkov.

V.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2012 a to 7,10-€uro/1m², spolu t.j. 2.290,- €uro slovom dvetisícdeväťdesiat euro a táto bude uhradená osobne do pokladnice OcÚ Prašice, resp. prevodom na účet OcÚ Prašice.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpna zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľnosti .

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , kt. zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Správa katastra v Topolčanoch rozhodla o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

kú: Prašice:

v časti A-LV: parc. reg. CKN č. 3849/12 tr.tr.p. o výmere 322m²

v časti B-LV: **Palušová Michaela rod.**

v celosti

v časti C-LV: bez zápisu

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pre uzavretie podľa parag. 46 ods.2 Obč. Zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa parag. 47 Obč. Zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra v Topolčanoch o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší, alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci/



Kupujúci

V Prašiciach, dňa