

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:** Obec Prašice  
IČO : 310 964  
Sídlo : Ul. 1. mája s.č. 142, 956 22 Prašice  
Zastúpený starostkou Obce Prašice Erikou Nemešovou

a

**Kupujúci:** 1. Milan Vlnka rod. Vlnka  
  
trvale bytom Ul. Bernolákova s.č. 2070, 955 01 Topoľčany  
  
2. a manž. Anna Vlnková rod.  
  
rodné číslo:  
trvale bytom Ul. Bernolákova s.č. 2070, 955 01 Topoľčany

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných Katastrálnym úradom v Nitre Správou katastra Topoľčany na **LV č. 1556 pre k.ú. Prašice** ako parcela registra „C“ č. 3888/8 trvalý trávnatý porast o výmere 23480 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 3889/89 trvalý trávnatý porast o výmere 88 m<sup>2</sup> v 1/1-ine k celku.

Parcela č. 3888/8 a 3888/158 boli zameraná geometrickým plánom č. 36319830-088/11 a boli vytvorená nová parcela a to parcela č. 3888/158 trvalý trávnatý porast výmera 349 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva v celosti kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **novovytvorenú parcelu č. 3888/158 trvalý trávnatý porast výmera 349 m<sup>2</sup>** a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť parc. č. 3888/158 trvalý trávnatý porast výmera 349 m<sup>2</sup>.

Podotýka sa, že sa jedná o príslušnú parcelu k parcele č. 3888/64, na ktorej majú kupujúci v 1. a 2. rade postavenú rekreačnú chatu a slúži svojim umiestnením a využitím ako jeden funkčný nedeliteľný celok k stavbe postavenej na parcele č. 3888/64 – rekreačná chata.

### Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za odpredaj nehnuteľnosti 7,-€ za jeden meter štvorcový, čo spolu za 349 m<sup>2</sup> predstavuje **sumu 2443,-€** / slovom dva tisíc štyristoštyridsaťtri euro/. Kupujúci v 1. a 2. rade uhradili dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním kúpnych zmlúv. Predávajúci podpísaním kúpnych zmlúv súčasne potvrdzuje aj prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

### Čl. IV.

#### **Osobný záväzok**

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v štatútu rešpektovaní rekreačnej oblasti Duchonka a to zdržania sa budovania stavieb okrem drobných stavieb a zdržania sa oplotenia pozemkov. Osobný záväzok nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

### Čl. V.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že im je známy stav predávanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámili obhliadkou na mieste samom pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a iné právne povinnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predávanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Uzatvorenie kúpnych zmlúv bolo odsúhlasené na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice dňa 16.12.2011, číslo uznesenia 11/2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že trovy a poplatky v súvislosti s touto zmluvou zaplatí kupujúci – zák.č. 145/95 z.z..

### Čl. VI.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy predávajúci s kupujúcim súhlasia s tým, aby bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam a vykonal vklad v zmysle tejto zmluvy nasledovne :

**k.ú. Prašice :**

**časť ALV : parcela č. 3888/158 trvalý trávnatý porast výmera 349 m<sup>2</sup>**

**časť BLV : Milan Vlnka rod. Vlnka nar.  
a manž. Anna Vlnková rod. nar.  
v podiele 1/1-ina do BSM**

**časť CLV : bez zápisu**

Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a iných zmien, a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva sú určené pre potreby Správy katastra Topoľčany.

v ....., dňa: .....2012

Predávajúci : .....

Kupujúci v 1. rade: .....

Kupujúci v 2. rade: .....