

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúca : Eva Majeská, rod.

trvale bytom D.Jurkoviča 2366/10
955 01 Topoľčany, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice zapísanú na LV č.1526 podľa registra CKN ako parc.č.2582/37 – trvalé trávne porasty vo výmere 70 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúcej v podiele 1/1 – iny.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 490,00,-€, slovom /štyristodevät'desiat eur/ kupujúcej, ktorá túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 490,00,-€, slovom /štyristodevät'desiat eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcej predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet kupujúceho a to v lehote do 5 – ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcej pri podpise tejto zmluvy. Kupujúca potvrdzuje, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená jej predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúcej k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady

nehnutelnosti, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca prehlasuje že stav nehnuteľnosti je jej známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ju s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcu rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúca.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN

parc.č.2582/37 – trvalé trávne porasty vo výmere 70 m²

B – LV : Eva Majeská, rod.

trvale bytom D.Jurkoviča 2366/10

955 01 Topoľčany, SR

v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenia zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa

Predávajúci :



Kupujúca :

Handwritten signature of the buyer.