

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Ing.Jozef Uhlár, rod.Uhlár
a manž.
Agneša Uhlárová, rod.

obaja trvale bytom Nemečkovská cesta 270
956 22 Prašice, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3839/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 26579 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36319830 – 028/12 zo dňa 06.08.2012 overeného Správou katastra Topoľčany dňa 27.08.2012 pod č. 427/2012 ide o novozakreslenú parc.č.3839/162 – trvalé trávne porasty vo výmere 235 m² v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 1.645,00,- €, slovom /jedentisícšesťstoštyridsaťpäť eur/ kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú a to v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje celkovo čiastku 1.645,00,-€, slovom /jedentisícšesťstoštyridsaťpäť eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúcich uhradená formou bankového prevodu na účet Obec Prašice a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená, oznámi predávajúci kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak zo strany kupujúcich nedôjde v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť,

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN
parc.č.3839/162 – trvalé trávne porasty vo výmere 235 m²

B – LV : Ing.Jozef Uhlár, rod.Uhlár
a manž.

Agneša Uhlárová, rod.

obaja trvale bytom Nemečkovská cesta 270
956 22 Prašice, SR
v podiele 1/1 – iny titulom BSM

C – LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. Zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :