

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice, SR
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúca : Miroslava Hostinská, rod.

trvale bytom Stred'anská 2731/32
955 01 Topoľčany, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č.1526 podľa registra CKN ako parc.č3839/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 26565 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36319830 – 096/12 ide o novozakreslenú parc.č.3839/163 – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúcej v podiele 1/1 – iny.

Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 1995,00,-€, slovom /jedentisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur/ kupujúcej, ktorá túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1995,00,-€, slovom /jedentisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcej predávajúcemu uhradená formou splátok a to nasledovne :

- čiastka 500,00,-€ bude zo strany kupujúcej predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obce Prašice
- čiastka 1495,00,-€ bude zo strany kupujúcej predávajúcemu uhradená v termíne do 31.10.2012

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúcej k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany Miroslava Hostinská, rod.

, nar.:

trvale

bytom Stred'anská 2731/32, 955 01 Topol'čany, SR a Obec Prašice, sídlo: 1.mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriad'ujú osobný záväzok spočívajúci :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca prehlasuje že stav nehnuteľnosti je jej známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ju s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topol'čany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcu rozhodnutím Správy katastra Topol'čany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topol'čany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topol'čany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice, register CKN
parc.č.3839/163 – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²

B – LV : Miroslava Hostinská, rod.

trvale bytom Stred'anská 2731/32
955 01 Topol'čany, SR
v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien

a doplnkov a ust. zákona č.162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenia zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice, dňa 16.10.2012

Predávajúci :

Kupujúca :