

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo :
1.mája 142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : Jozef Janech, rod.Janech
..... a manž.
Anna Janechová, rod.
.....
obaja trvale bytom Krušovská 2301/46
955 01 Topoľčany, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 3288 podľa registra EKN ako parc.č.2939 – ostatné plochy vo výmere 355 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 160/2012 ide o novozakreslenú parc.č.2939/29 – orná pôda vo výmere 32 m² v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iny titulom BSM.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – orná pôda v prospech kupujúcich titulom BSM v podiele 1/1 – iny.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje čiastku 2,32,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 74,24,-€ slovom /sedemdesiatštyri 24/100 - ín eur/ kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú titulom BSM v podiele 1/1 - iny tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 74,24,-€, slovom /sedemdesiatštyri 24/100 – ín eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obce Prašice.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Prašice

parc.č.2939/29 – orná pôda vo výmere 32 m²

B – LV : Jozef Janech, rod.Janech

l a manž.

Anna Janechová, rod.

obaja trvale bytom Krušovská 2301/46

955 01 Topoľčany, SR

v podiele 1/1 – iny titulom BSM

C - LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.162/1995 Zb. a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany. dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Prašice, dňa 15.10.2012

Predávajúci :




Kupujúci :

