



a ktorý je zastavaný stavbou rekreačnou chatou s.č. 1138, všetko zapísané na LV č. 1544. a parcela č. 3947/80 tvorí svojím umiestnením a využitím nedeliteľný celok s hlavnou stavbou rekreačnej chaty.

### III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou v cene 7,-€ za jeden meter štvorcový, čo spolu za 140 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 980 ,-€ / slovom deväťstoosemdesiat euro/ .

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi priamo do pokladne predávajúceho po podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcim a pred podaním návrhu na vklad na Správu katastra Topoľčany.

Predávajúci podpísaním kúpnych zmlúv súčasne potvrdzuje aj prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

### IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami a kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam bez akýchkoľvek ťarch.

Predaj pozemkov kupujúcim bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.2.2012 ako aj kúpna cena za odpredaj pozemkov.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámili osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili / §47 Obč. zák. č. 40/1964 zb. /.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich v 1. a 2. rade dňom rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V prípade, že by Správa katastra Topoľčany rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, táto zmluva sa zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a budú ich hradiť v plnej výške kupujúci v 1. a 2. rade.

## VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Správa katastra Topoľčany rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

**k.ú. Prašice zápis do LV č. 1544 :**

**časť A LV : parcela č. 3947/80 trvalé trávnaté porasty výmera 140 m<sup>2</sup>**

**časť B LV : Jozef Jančík rod. Jančík nar.  
a manž. Janka Jančíková rod. nar.**

**v 1/1-ine do BSM**

**časť C LV : bez zápisu**

## VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V *Prasťovica* dňa .....2012

Predávajúci: ..... Kupujúci v 1. rade: .....

Kupujúca v 2. rade : .....