

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo : :
1.mája 142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúci : 1/ Marta Melicháreková, rod.
nar. , r.č.
trvale bytom Malinová 51
955 01 Topolčany, SR

2/ Tibor Melichárek, rod.Melichárek
nar. , r.č.
trvale bytom Malinová 51
955 01 Topolčany, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1/ a v 2/ rade kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č.1526 podľa registra CKN ako parc.č.3839/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 26497 m². ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 – 063/12 zo dňa 03.07.2012 overeného Správou katastra Topolčany dňa 23.07.2012 pod č. 356/2012 ide o novozakreslenú parc.č 3839/161 – trvalé trávne porasty vo výmere 218 m² v prospech kupujúcich v 1/ a v 2/ rade u každého v podiele ½ – iny čo predstavuje výmeru po á 109 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – trvalé trávne porasty v prospech kupujúcich v 1/ a v 2/ rade u každého v podiele ½ – iny.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v 1/ a v 2/ rade a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I.tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00-€/m² čo spolu predstavuje čiastku 1526,00- €, slovom /jedentisícpäťstodvadsaťšesť eur/ kupujúcim v 1/ a v 2/ rade, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú každý v podiele ½ – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1526,00,-€, slovom /jedentisícpäťstodvadsaťšesť eur/, pričom kupujúca v 1/ rade uhradí čiastku 763,00,-€ a kupujúci v 2/ rade uhradí taktiež čiastku 763,00,-€.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich v 1/ a v 2/ rade predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania

tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcim v 1/ a v 2/ rade v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci v 1/ a v 2/ rade potvrdzujú, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená im predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúcich v 1/ a v 2/ rade v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Zmluvné strany Marta Melicháreková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Malinová 51, 955 01 Topoľčany, SR, Tibor Melichárek, rod. Melichárek, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Malinová 51, 955 01 Topoľčany, SR a Obec Prašice, sídlo : 1. mája 142, 956 22 Prašice, SR, IČO : 310 964 po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti

Kupujúci v 1/ a v 2/ rade prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil a v takomto stave ju nadobúdajú každý v podiele ½ - iny.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich v 1/ a v 2/ rade rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zavazujú uhradiť kupujúci v 1/ a v 2/ rade každý v podiele ½ - iny.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú. Prašice, register CKN
parc.č.3839/161 – trvalé trávne porasty vo výmere 218 m²

B – LV : 1/ Marta Melicháreková, rod.
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Malinová 51
955 01 Topoľčany, SR
v podiele ½ – iny, t.j. výmera 109 m²

2/ Tibor Melichárek, rod.Melichárek
 nar. , r.č.
 trvale bytom Malinová 51
 955 01 Topoľčany, SR
 v podiele ½ – iny, t.j. výmera 109 m²

C- LV : Bez zmien

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Prašice, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :