

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

**Predávajúci:** Obec Prašice  
sídlo:  
1. mája 142, 956 22 Prašice, SR  
zastúpená starostkou obce  
Erikou Nemešovou  
IČO: 310 964

**Kupujúci:** Ing. Vladimír Bolha, rodený Bolha, nar.  
trvale bytom: Gagarinova 1578/8  
95501 Topoľčany, SR

za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra C-KN ako parc. č.3 839/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 6565 m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny.

Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36319830-121/12 ide o novo zakreslenú parc.č.3839/165- trvalé trávne porasty vo výmere 216 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho v podiele 1/1 - iny. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok - trvalé trávne porasty v prospech kupujúceho v podiele 1/1 - iny. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku vo vlastníctve navrhovateľa a svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7, 00 €/m<sup>2</sup> , čo celkovo predstavuje čiastku 1.512,00 EUR /slovom jedentisícpäťsto dvanásť eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 - iny.

### III.

Dohodnutá kúpna cena 1.512,00 EUR /slovom jedentisícpäťstodvanásť eur/ ,bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená osobne do pokladnice OcÚ Prašice, resp. prevodom na účet OcÚ Prašice. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

Zmluvné strany a to Ing. Vladimír Bolha, trvale bytom Gagarinova 1578/8 , 95501 Topoľčany, SR a Obec Prašice, sídlo: 1. mája 142, 956 22 Prašice, SR. ICO: 310 964, po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:

- v povinnosti rešpektovať ustanovenie Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
- v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov.

### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil

## VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva. V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje

## VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis:

A - LV: k.ú. Prašice, register C-KN pare. č.3839/165 - trvalé trávne porasty vo výmere 216 m<sup>2</sup>

B - LV: Ing. Vladimír Bolha trvale bytom, Gagarinova 1578/8, 95501 Topoľčany v podiele 1/1 - iny

C - LV: Bez zmien

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných predpisov platiacich na území SR.

## X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 - ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva u zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva je spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prašice 21.11.2012

Predávajúci:

Kupujúci: