

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
dnešného dňa medzi:

Predávajúci: OBEC PRAŠICE, IČO: 310 964
1. mája č. 142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce: p. Erika Nemešová

a
Kupujúci: PaedDr. Ivan Košťál, rodený Košťál
bytom: Pri strelnici 45, 949 01 Nitra

Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti** za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy a prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Topolčany, obec Prašice, **kat.úz. Prašice**, zapísaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Topolčany na LV č. 1526 ako parcela reg. „C“ č. 3839/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 26565 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3839/166 trvalé trávnaté porasty vo výmere 202 m²**, ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“ č. 3839/1 na základe geometrického plánu č. 36319830-132/12 zo dňa 30.10.2012 vyhotoviteľ'a: GERYS plus s.r.o., SNP 22, Bánovce nad Bebravou, Ing. Peter Žikla, ďalej označená ako „Predmet prevodu“.
3. Predávajúci so súhlasom obecného zastupiteľstva tvoriacim prílohu tejto zmluvy predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho vlastníctva, a to so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s týmto spojenými.

II.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená ani záložné či iné práva tretích osôb a to vrátane zákonných alebo iných záložných, resp. predkupných práv.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že v súvislosti s Predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani žiadne určovacie žaloby tretích osôb, že Predmet prevodu prevádza bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili jeho prevodu a nemá vedomosť o tom, že by sa proti nemu viedlo exekučné konanie.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť jeho budúce vlastníctvo, držbu alebo nerušené užívanie, alebo by mohla iným spôsobom zmariť alebo nepriaznivo ovplyvniť uskutočnenie prevodu zamýšľaného touto zmluvou, alebo narušiť jeho priebeh. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje Predmet prevodu nezaťažovať žiadnymi záväzkami, ťarchami, vecnými bremenami, ani záložnými či inými právami tretích osôb až do času jeho prevodu do vlastníctva Kupujúceho.
4. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu podľa tejto zmluvy preberá v stave, v akom sa tento nachádza v čase jej podpísania, keďže pozná jeho právny i skutočný stav.
5. Predávajúci a Kupujúci po vzájomnej dohode zriaďujú osobný záväzok spočívajúci:
 - v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
 - v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parceliach okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej,
 - v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemkov.

III.

Prevod a nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť a vlastnícke práva k Predmetu prevodu so všetkými s nimi súvisiacimi právami a povinnosťami prejdú na Kupujúcich právoplatným rozhodnutím príslušného Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topolčany (ďalej len „Úrad“) o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

v prospech Kupujúceho (ďalej len „Rozhodnutím“) a zároveň budú do tohoto času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu na základe tejto zmluvy podá na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy Kupujúci.
3. V prípade existencie prekážky brániacej vykonať vklad sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 7 dní) vykonať všetky potrebné opatrenia tak, aby bolo Rozhodnutie Úradu vydané.
4. Pokiaľ by bolo pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia Úradu vydať Rozhodnutie z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť dodatok k tejto zmluve, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy a zároveň za týmto účelom vzájomne spolupracovať bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 7,- EUR / m², teda v celkovej výške 1.414,- EUR, slovom tisíc štyristoštrnásť euro.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Právo na odstúpenie od tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu v prípade nezaplatenia celej výšky kúpnej ceny zo strany Kupujúceho ako bola účastníkmi zmluvy dohodnutá v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ak bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Úradom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a Rozhodnutie nebude Úradom vydané, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V zmysle ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú si povinné vrátiť navzájom prijaté plnenia a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú zaslané pre potreby príslušného Úradu a po jednom obdržia účastníci zmluvy.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
3. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnými vzostupne číslovanými dodatkami riadne podpísanými zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, na tomto právnom úkone prevodu nehnuteľností sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade.
5. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Prašiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Prašice

PaedDr. Ivan Košťál