

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo : :
1.mája 142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO : 310 964

a

Kupujúca : Elena Beňová, rod.
nar.
trvale bytom Družstená 513
956 22 Prašice, SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Prašice pôvodne zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc.č.3986/1 – orná pôda vo výmere 3364 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 36319830 – 133/12 ide o novozakreslenú parc.č.3986/9 – orná pôda vo výmere 1052 m² z toho diel 1 vypracovaného geometrického plánu vo výmere 896 m². Kupujúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 – iny pôvodnej parc.č.3986/9 – orná pôda vo výmere 156 m² zapísanej podľa registra CKN na LV č. 2481 pre k.ú.Prašice, ktorá tvorí diel 2 vypracovaného geometrického plánu.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – orná pôda z toho diel 1 vypracovaného geometrického plánu v prospech kupujúcej v podiele 1/1 – iny.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľky a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok s predmetným pozemkom, na ktorom bude realizovaná zo strany kupujúcej stavba.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I.tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 10,00-€/m² čo spolu predstavuje čiastku 8.960,00- €, slovom /osemtisícdeväťstošesťdesiat eur/ kupujúcej, ktorá túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 – iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 8.960,00,-€, slovom /osemtisícdeväťstošesťdesiat eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcej predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca potvrdzuje, že bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť dohodnutá kúpna cena uhradená jej predávajúci oznámil pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany

kupujúcej v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti

Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ju s týmto stavom oboznámil a v takomto stave ju nadobúda v podiele 1/1 - iny.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcu rozhodnutím Správy katastra Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Správy katastra Topoľčany je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Topoľčany vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú. Prašice, register CKN
 parc.č.3986/9 – orná pôda vo výmere 1052 m²
 z toho diel 1 vypracovaného GP vo výmere 896 m²

B – LV : Elena Beňová, rod.
 nar.
 trvale bytom Družstená 513
 956 21 Prašice, SR
 v podiele 1/1 - iny

C- LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Správy katastra Topoľčany a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Prašice, dňa

Predávajúci :

Kupujúca :