

Č.NZ : 6/2012

## Z M L U V A

**o prenájme nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

**uzavretá**

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov **o nájme a podnájme nebytových priestorov §§ 663-684, §§721-723 Občianskeho zákonníka.**

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Prašice  
Sídlo: ul.1.mája 142/142  
956 22 Prašice

Zastúpený: Erika Nemešová – starostka obce  
IČO: 00310964  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany  
Číslo účtu: 0886669001/5600

**Nájomca:** Lukáš Michalka  
Adresa:

Narodený:

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Šatní TJ v Prašiciach, kde je umiestnená prevádzková jednotka.

**Obec Prašice** / ďalej ako prenajíateľ / je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice zapísanej na LV č. 1526 ako parcela č. 45/7, zastavané plochy – **budova Šatní TJ na ul. 1.mája č. 1120/265.**

a/ **Pozemky:**

- časť parc. 45/7 **budova na ul.1.mája č. 1120/264**, na ktorej sa prenájimajú nebytové priestory o výmere **87,36 m<sup>2</sup>.**

**b/ Nebytové priestory :**

- Klubovňa	36,96 m <sup>2</sup>
- Posilovňa	22,00 m <sup>2</sup>
- Kuchynka	8,80 m <sup>2</sup>
- Chodba	12,88 m <sup>2</sup>
- Sprcha, WC	6,72 m <sup>2</sup>

**Spolu:** 87,36 m<sup>2</sup>

**c/ Hnutel'ný majetok**

Predmetom nájmu sú hnutel'né veci nachádzajúce sa v nebytových priestoroch uvedených v čl.2 v bode b/. Presný zoznam hnutel'ných vecí je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor vo výmere 87,36 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3/ Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom prevádzkovania **Klubovne a tréningu bojového umenia.**

**Čl. 3**

**Doba nájmu**

Nebytové priestory sa prenajímajú na **dobu určitú** od **1.3.2012** - do **28.2.2015.**

**Čl. 4**

**Výška nájomného**

- 1/ Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán podľa § 671 odst.1 Občianskeho zákonníka. Výška nájomného nebytových priestorov spojená s užívaním predmetu nájmu je schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 22.2.2012, uznesenie č. 12/2012.
- 2/ **Ročné nájomné** predstavuje symbolickú sumu **1,- Euro.**

**Čl. 5**

**Platobné podmienky**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonať úhradu **nájomného** pri podpise nájomnej zmluvy.
- 2/ **Od roku 2013 bude nájom splatný** v termíne **do 31.1. bežného roku.**
- 3/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 5 bod 1/ a 2/, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 6

### Úhrada energií a súvisiace služby

- 1/ Úhrada za dodávku elektrickej energie a pitnej vody sa bude vykonávať na základe vystavenej faktúry Obcou Prašice. Elektrická energia a voda spotrebovaná v prenajatých priestoroch sa bude fakturovať na základe vystavených faktúr od dodávateľov služieb - Zs.energetika a Vodárne a kanalizácie.
- 2/ Nájomca uhradí z vypočítaných nákladov obce podľa čl. 2 bod 1/ odst. b/ **poplatok za elektrickú energiu a vodu vo výške 50 %.**
- 3/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 6 v bode 1/ a 2/, prenajíateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 7

### Ostatné dojednania

- 1/ Prenajaté nebytové priestory, ako aj hnutelné veci, môže dať nájomca do prenájmu alebo ich premiestňovať mimo prevádzkovú jednotku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
- 2/ Bez súhlasu prenajíateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. 2 v bode 3/.
- 3/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 v bode 1/ odst. a/ a b/ a chrániť ich pred poškodením. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Štatút obce Prašice.**
- 5/ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho pokyny.
- 6/ Nájomca je povinný vykonať 1x ročne fyzickú inventúru majetku s prenajíateľom.
- 7/ Nájomca je zodpovedný za plnenie ostatných povinností, vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
- 8/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenie uvádzané v čl. 7 v bode 1/ - 7/, prenajíateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 8 Skončenie nájmu

- 1/ Nájom môže skončiť: **a/ písomnou dohodou zmluvných strán**  
**b/ písomnou výpoveďou**  
**c/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.**
- 2/ V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- 3/ Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu o nájme, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou.
- 4/ **Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany tri mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď pokladá za doručení tretím dňom po jej odoslaní.
- 5/ Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajatého priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
- 6/ Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vyprázdniť a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. O odovzdaní prenajatého priestoru sa spíše protokol.
- 7/ Majetkové a finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami musí byť vykonané ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3/ Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom - zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Prašiciach dňa 29.2.2012**

---

**Nájomca: Lukáš Michalka**

---

**Prenajíateľ: Obec Prašice**  
v zastúpení  
**Erika Nemešová, starostka obce**