

# ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 10/2012

uzatvorená

na základe **Občianskeho zákonníka § 663 až § 684** a **Všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice**, ktorým sa určujú podmienky o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja v k.ú. obce Prašice.

**Prenajíateľ:** Obec Prašice  
Sídlo: ul. 1.mája 142/142  
956 22 Prašice  
**Zastúpený:** Erikou Nemešovou, starostkou obce  
IČO: 00310964  
/ďalej len prenajíateľ/

**Nájomca:** Milan Užík  
Sídlo: Slovenských partizánov 429/1A  
955 01 Topoľčany  
/ďalej len nájomca/

Dátum narodenia:

## Čl. I. Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájomného vzťahu je **pozemok parc.č. 3553/1** vo výmere 205 522 m<sup>2</sup> zapísanej na **LV č. 1526** u Správy katastra Topoľčany pre k.ú. Prašice a z toho časť tejto parcely **vo výmere 25 m<sup>2</sup>** sa prenajíma.
- 2/ Predmetný prenajatý pozemok nájomca využíva na **rekreačné účely**, na pozemku sa nachádza 1 bunka.

## Čl. II. Doba nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu prenajíma **na dobu neurčitú od 1.6.2012.**

## Čl. III. Cena nájmu

- 1/ Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice č. 10/2011, ktorým sa určuje výška ceny prenajatých pozemkov v ATC za 1 m<sup>2</sup> a rok, t.j. **cena nájmu prenajatého pozemku predstavuje ročne čiastku 75,- €**,  
slovom: sedemdesiatpäť eur.
- 2/ Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy **za obdobie od 1.6. - do 31.12.2012 vo výške 43,75 €** a nájomca môže nájomné za pozemok uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajíateľa v Prima banke Slovensko, pobočka Topoľčany, č.ú. 0886669001/5600, **v.s. číslo zmluvy o prenájme pozemku 10/2012.**
- 3/ V prípade omeškania sa s platením dohodnutého nájomného, nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že prenajíateľ má právo vyúčtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

#### Čl. IV. Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať dohodnuté nájomné od roku 2013 podľa čl. III. bod 1/ v termíne do 31.1. každoročne.**
- 2/ Predmet nájmu bude využívaný na rekreačné účely - čl. I. bod 2/ tejto zmluvy.
- 3/ Poriadok, čistotu a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu tak, aby bol zabezpečený prechod občanov.
- 4/ Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je povinný dodržiavať Štatút obce Prašice a rekreačnej oblasti Duchonka.

#### Čl. V. Úhrada za súvisiace služby

- 1/ Nájomca je povinný uhradiť poplatok za odvoz komunálneho odpadu na základe vystavenej faktúry od majiteľa ATC Duchonka, alebo od nájomcu, ktorý prevádzkuje autocamping. Faktúra sa vystaví na základe platného cenníka ATC na príslušný rok.
- 2/ V areáli ATC Duchonka sa elektrická energia a voda zapína iba počas letnej turistickej sezóny.
- 3/ V prípade omeškania sa s platením poplatku za komunálny odpad, nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ má právo vyúčtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. VI. Skončenie nájmu

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou, ukončiť kedykoľvek **dohodou zmluvných strán.**
- 2/ Nájomca aj prenajímateľ môžu od zmluvy odstúpiť **z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.**
- 3/ **Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať** kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní **v jednomesačnej lehote**, pričom táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami

- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prašiciach dňa 31.5.2012

---

**Nájomca**

---

**Prenajíateľ – Obec Prašice  
v zastúpení  
Erika Nemešová, starostka obce**