

Č.NZ: 12/2012

Z M L U V A

**o nájme pozemkov, o nájme nebytových priestorov
a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

uzavretá

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov **o nájme a podnájme pozemkov, nebytových priestorov v zmysle § 663 až 684 a §721 až 723 Občianskeho zákonníka.**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Prašice
Sídlo:	ul.1.mája 142/142 956 22 Prašice
Zastúpený:	Erika Nemešová – starostka obce
IČO:	00310964
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu:	0886669001/5600
Nájomcovia:	Ing. Milan Kollár
Sídlo:	Muškatová 36 821 01 Bratislava
IČO:	32090919

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom nájmu je pozemok v rekreačnej oblasti Duchonka, kde je umiestnená prevádzková jednotka - „**Tanečná plocha**“.

Obec Prašice / ďalej ako prenajíateľ / je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prašice - LV č. 1526 a tieto pozemky sú predmetom nájmu:

- **pozemok na parc. č. 3553/17 o výmere 1424 m²**, kde sa nachádza betónová plocha – tanečná.
- **pozemok na parc. č. 3973/1 o výmere 7557 m²**, kde sa nachádzajú spevnené plochy a zeleň.

- 2/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia **zákona č. 116/199 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov**.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať na organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, prevádzkovanie tanečnej zábavy, predaj alkoholických a nealkoholických nápojov a poskytovanie občerstvenia.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1.7.2012.**

Čl. 4 Výška nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 15/2012 zo dňa 28.6.2012 a č. 16/2012 zo dňa 5.9.2012.
- 2/ **Nájomné na rok 2012** od 1.7. – do 31.12. predstavuje symbolickú sumu **1,- €**.
- 3/ **Výška nájomného na rok 2013 a 2014 sa stanovuje vo výške 1 500,- € na rok.**
- 4/ **Výška nájomného na rok 2015 a na ďalšie roky** sa bude každoročne schvaľovať Obecným zastupiteľstvom v termíne do 15. marca.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonať **úhradu nájomného** na rok 2012 pri podpise nájomnej zmluvy.
Nájomné od roku 2013 bude splatné v termíne do 31.3. každoročne.
- 2/ Za nedodržanie termínu splatnosti nájomného môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý kalendárny deň omeškania.
- 3/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 5 bod 1/ , prenajímateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy.

Čl. 6 Úhrada energií a súvisiace služby

- 1/ **Dodávka pitnej vody** bude refakturovaná Obcou Prašice na základe prijatej faktúry od dodávateľa Západosl. vodárenskej spoločnosti.
- 2/ **Dodávku elektrickej energie** si nájomca musí zmluvne uzatvoriť s dodávateľom služieb Západoslovenskou energetikou.
- 3/ Nájomca je povinný uhradiť **miestny poplatok za odvoz tuhého odpadu**, platobný výmer vystavuje Obec Prašice.
- 4/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenie uvádzané v čl. 6 v bode 1/, 2/ a 3/ prenajímateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy.

Čl. 7 Ostatné dojednania

- 1/ Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. 2 v bode 3/.
- 2/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach a chrániť ich pred poškodením.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Štatút obce Prašice a RO Duchonka**.
- 4/ Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. 8 Inflačná doložka

- 1/ Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:
 - a/ Výška inflácie za kalendárny rok sa zistí z údajov publikovaných SŠÚ.
 - b/ O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška nájomného, uvedená v čl. 5 odst. 1/ tejto zmluvy. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.
 - c/ Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. bežného roka.

- d/ Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom dolu. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.
- 2/ Zmena výšky nájmu podľa tohto článku je vykonaná doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30.4. príslušného roku. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom na príslušný rok a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31.5. príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. 9

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom môže skončiť: **a/ písomnou dohodou zmluvných strán**
b/ písomnou výpoveďou
c/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
- 2/ V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- 3/ **Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany tri mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď pokladá za doručení tretím dňom po jej odoslaní.
- 4/ Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajatého priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
- 5/ Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 6/ Majetkové a finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami musí byť vykonané ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3/ Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom - zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 29.6.2012

Podpísaná dňa: 24.10.2012
.....

Nájomca: Ing. Milan Kollár

Prenajímateľ: Obec Prašice
zastúpený
Erika Nemešová, starostka obce

