

Č.NZ: 23/2012

Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

uzavretá

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle § 663 až 684 a §721 až 723 Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Prašice
Sídlo:	ul.1.mája 142/142 956 22 Prašice
Zastúpený:	Erika Nemešová – starostka obce
IČO:	00310964
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu:	0886669001/5600
Nájomca:	Poľovnícke združenie BREZINA
Sídlo:	956 22 Prašice
Zastúpený:	Ing. František Paluš, predseda PZ Brezina
IČO:	52 090 206
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa Topoľčany
Číslo účtu:	0038524758/0900

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1/ **Obec Prašice** / ďalej ako prenajíateľ / je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice zapísanej na LV č. 1526 ako parcela č. 60/2 zastavané plochy – budova Kamenárstva na ul. 1.mája č. 175/175
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove **Kamenárstva na ul. 1. mája s.č. 175/175 v obci Prašice.**

- **Nebytové priestory:**

Miestnosť /bývalá miestnosť pantografu/ 3x4,5m 13,50 m²

- 2/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia **zákona č. 116/199 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.**
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať **na skladovanie zásob.**

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1.9.2012.**

Čl. 4

Výška nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva.
- 2/ **Ročné nájomné** predstavuje sumu **60,- €**,
slovom: šesťdesiat eur.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 1/ Nájom na rok 2012 je už uhradený, nakoľko sa jedná iba o výmenu priestorov a nemení sa výška nájomného.
- 2/ **Od roku 2013** bude nájomca platiť **ročné nájomné vo výške 60,- € v termíne do 31.1. každoročne** na príslušný rok.
- 3/ Za nedodržanie termínu splatnosti nájomného môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý kalendárny deň omeškania.
- 4/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 5 bod 2/, prenajímateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy.

Čl. 6 Ostatné dojednania

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania uvedený v čl. 2 bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/ Predmet nájmu, ako aj hnutelné veci môže dať nájomca do prenájmu alebo ich premiestňovať mimo prevádzkovú jednotku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. 2 v bode 3/ tejto zmluvy.
- 4/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach a chrániť ich pred poškodením.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Štatút obce Prašice a RO Duchonka**.
- 6/ Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. 7 Inflačná doložka

- 1/ Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:
 - a/ Výška inflácie za kalendárny rok sa zistí z údajov publikovaných SŠÚ.
 - b/ O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška nájomného, uvedená v čl. 4 odst. 2/ tejto zmluvy. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.
 - c/ Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. bežného roka.
 - d/ Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom dolu. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.
- 2/ Zmena výšky nájmu podľa tohto článku je vykonaná doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30.4. príslušného roku. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájmom na príslušný rok a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31.5. príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. 8 Skončenie nájmu

- 1/ Nájom môže skončiť: **a/ písomnou dohodou zmluvných strán**
b/ písomnou výpoveďou
c/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2/ V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- 3/ **Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany tri mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď pokladá za doručенú tretím dňom po jej odoslaní.
- 4/ Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajatého priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
- 5/ Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 6/ Majetkové a finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami musí byť vykonané ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3/ Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom - zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 31.8.2012

Nájomca: PZ BREZINA Prašice
zastúpený
Ing. František Paluš, predseda PZ

Prenajímateľ: Obec Prašice
zastúpený
Erika Nemešová, starostka obce