

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 40/2012

uzatvorená

na základe **Občianskeho zákonníka § 663 až § 684** a **Všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice**, ktorým sa určujú podmienky o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja v k.ú. obce Prašice.

Prenajíateľ: Obec Prašice
Sídlo: ul. 1.mája 142/142
956 22 Prašice
Zastúpený: Erikou Nemešovou, starostkou obce
IČO: 00310964
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Jaroslav Valjent
Sídlo: Sládkovičova 1617/50
955 01 Topoľčany
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájomného vzťahu je **pozemok parc.č. 3548/1** vo výmere 59 402 m² zapísanej na **LV č. 1526** u Správy katastra Topoľčany pre k.ú. Prašice a z toho časť tejto parcely **vo výmere 149 m²** sa prenajíma.
- 2/ Predmetný prenajatý pozemok je prilahlý k rekreačnej chate, nájomca pozemok využíva na **rekreačné účely** /záhrada, altánok, ohnisko, vstup do chaty a i./.

Čl. II.

Doba nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu prenajíma **na dobu neurčitú od 26.10.2012.**

Čl. III.

Cena nájmu

- 1/ Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice, ktorým sa určuje výška ceny prenajatých pozemkov za 1 m² a rok, t.j. **cena nájmu prenajatého pozemku predstavuje ročne čiastku 9,83 €**, slovom: deväť eur osemdesiattri centov.
- 2/ V prípade zmeny všeobecne záväzného nariadenia a zmeny ceny za prenájom pozemku sa automaticky mení aj výška ročného nájmu.
- 3/ **Nájomné je splatné v termíne do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prenájme pozemku** a nájomca môže nájomné uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajíateľa v Prima banke a.s. pobočka Topoľčany, č.ú. 0886669001/5600, **v.s. číslo rekreačnej chaty.**
- 4/ V prípade omeškania sa s platením dohodnutého nájomného, nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

**Čl. IV.
Podmienky nájmu**

- 1/ Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať dohodnuté nájomné podľa čl. III. bod 1/ v termíne do 31.1. každoročne.**
- 2/ Predmet nájmu bude využívaný na rekreačné účely - čl. I. bod 2/ tejto zmluvy.
- 3/ Poriadok, čistotu a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu tak, aby bol zabezpečený prechod občanov.
- 4/ Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je povinný dodržiavať Štatút obce Prašice a rekreačnej oblasti Duchonka.

**Čl. V.
Skončenie nájmu**

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou, ukončiť kedykoľvek **dohodou zmluvných strán.**
- 2/ Nájomca aj prenajímateľ môžu od zmluvy odstúpiť **z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.**
- 3/ **Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať** kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní **v jednomesačnej lehote**, pričom táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1/ Vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ z zmluve nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prašiciach dňa 7.11.2012

.....

Nájomca

**Prenajímateľ – Obec Prašice
v zastúpení
Erika Nemešová, starostka obce**