

Kúpna zmluva

Predávajúci

obchodné meno: Obec Prašice
sídlo: 1.mája 142 956 22 Prašice
IČO: 310964
zastupená starostkou obce : p. Erikou Nemešovou
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci

meno, priezvisko: Ing. Marián Kováč, rodený
trvale bytom: Broskyňová 218/32, 95501 Topolčany-Velké Bedzany
narodený :
rodné číslo :
štátne občianstvo: SR
meno, priezvisko: Ing. Marcela Kováčová, rodená
trvale bytom : Broskyňová 218/32, 95501 Topolčany-Velké Bedzany
narodená :
rodné číslo :
štátne občianstvo : SR
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú Prašice zapísanú na LV č. 1526 podľa registra CKN ako parc. č.3548/1 – ostatná plocha vo výmere 9866 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom podiele 1/1 iný. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.48243337-142/2020 overeného Okresným úradom Topolčany, katastrálny odbor dňa 20.1.2021 pod č.851/2020 ide o novo zakreslenú parcelu č.3548/343 – ostatná plocha vo výmere 284 m² v prospech kupujúcich v podiele 1/1 titulom BSM.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou.

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 7,00 € / m² , čo celkovo predstavuje čiastku 1988,00 € slovom tisícdeväťstoosemdesiatosem eur kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú a to v podiele 1/1 – titulom BSM.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje 1988 € - tisícdeväťstoosemdesiatosem eur.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s. č.účtu

SK02 5600 0000 0008 8666 9001 a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúcich v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú v podiele 1/1- iným titulom BSM tak, ako to je uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topolčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu Topolčany, katastrálneho odboru je záporné, zmluva sa zrušuje.

Článok VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Článok VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany ,katastrálneho odboru, vykonať tento zápis:

A.- LV : k.ú. Prašice register CKN

parc. č. 3548/343 – ost.pl. vo výmere 284 m²

B. - LV : Ing. Marián Kováč rod. , nar. , r.č. ,

trvale bytom Broskyňová 218/32, 95501 Topoľčany - Veľké Bedzany, štátna príslušnosť SR

Ing. Marcela Kováčová, rod. , nar. , r.č. ,

trvale bytom Broskyňová 218/32,95501 Topoľčany-Veľké Bedzany, štátna príslušnosť SR

v podiele 1/1 – iný titulom BSM

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. paragr. 11 zákona č. 122/2013Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov a to na účely spisania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, prípadne predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať lebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluva je uzatvorená podľa ustanovenia paragr. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam . V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

Článok IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Prasiviciach, dňa 19. 5. 2021

Predávajúci:



Kupujúci:

Handwritten signatures and initials of the buyer, including a large 'V' and a checkmark.