



Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Názov: **Obec Prašice**
Sídlo: Ulica 1. mája 142/142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce
Erikou Nemešovou
IČO: 00310 964

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

2. Meno a priezvisko: **JUDr. Ján JANUŠKA**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ulica Vladimíra Clementisa 6645/26 Trnava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

3. Meno a priezvisko: **JUDr. Ľubica JANUŠKOVÁ**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ulica Vladimíra Clementisa 6645/26 Trnava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za týchto podmienok:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, pre okres Topoľčany, obec Prašice, katastrálne územie Prašice na liste vlastníctva

LV č. 1526

Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 3888/1, výmera 8596 m², druh pozemku – trvalý trávny porast

vlastnícky podiel 1/1 - ina vzhľadom k celku.

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku, vyhotoveným dňa 14.12.2020 firmou Geodetické práce Jozef Šimon pod číslom 48243337-143/2020, autorizačne overeným dňa 15.12.2020 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Romanom Kováčom a úradne overeným dňa 20.04.2021 Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, Ing Zuzana Belianská pod číslom 003/2021 bolo z parcely č. 3888/1 vo vlastníctve predávajúceho oddelených 100 m² a bola vytvorená nová parcela registra C KN, parcelné číslo 3888/194 o výmere 100 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod z predávajúceho na kupujúcich, vlastníckeho práva k pozemku, oddelenému geometrickým plánom č. 48243337-143/2020, bližšie špecifikovaným v čl. II. bod 2. tejto zmluvy z pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 8333/1, o výmere 8596 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1526, pre okres Topoľčany, katastrálne územie Prašice, obec Prašice, v novom stave označenom ako
 - **pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 3888/194, výmera 100 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť a kupujúci túto kupujú do svojho výlučného vlastníctva z titulu manželstva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 –ina vzhľadom k celku za kúpnu cenu, dohodnutú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume **7,00,- Eur za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu v sume 700,- Eur**, slovom sedemsto eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Po podpise kúpnej zmluvy vystaví obec faktúru za odpredaný pozemok.

Čl. V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu s nehnuteľnosťami. Predávajúci ďalej prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takom stave, ako bol tento zistený pri podpise tejto zmluvy, ju preberajú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 -ina vzhľadom k celku.
3. Predmet prevodu tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a tento svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že až do vydania rozhodnutia príslušného správneho orgánu o návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, neprevedie nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, na inú osobu, nezaťaží ju žiadnymi vecnými ani inými záväzkovými právami tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí. V opačnom prípade majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy na kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti odstrániť vytýkané nedostatky a vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva na kupujúcich mohol byť povolený.
3. V prípade, že príslušný správny orgán vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúcich nepovolí, sú zmluvné strany povinné okamžite si vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli a to najneskôr do troch dní od vyzvania na vrátenie plnenia.



4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v písomnej forme. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
7. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každé vyhotovenie je originálom. Z toho 2 vyhotovenia zmluvy budú predložené príslušnému správnomu orgánu na rozhodnutie spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné vyhotovenia zostávajú pre potreby účastníkov tejto zmluvy.

v Prašiciach dňa 30. apríla 2021

Predávajúci:



.....
Obec Prašice
v zastúpení starostkou obce
Erika Nemešová

Kupujúci:

.....
JUDr. Ján Januška

.....
JUDr. Ľubica Janušková