

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obec Prašice

Sídlo : Ulica 1. mája 142/142, 956 22 Prašice

Zastúpená starostkou obce **Erikou Nemešovou**

IČO: 00310 964

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Renáta Godálová** rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Štefániková 329/81, Krušovce 956 31

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Prašice, ktoré patria podľa registra CKN parc.číslo 3548/1 ostatná plocha o výmere 49 552 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Ide o novozakreslené pozemky podľa GP č.: 48243337-017/2021, overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod č.116/2021dňa 5.3.2021ako parc.č: 3548/345, ostatná plocha o výmere 105m² a parc.č.:3548/346, ostatná plocha o výmere 52m².

Podotýka sa, že kupujúca je výlučnu vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 1443 nachádzajúcich sa v kat. úz. Prašice ako CKN parc. čís. 3548/44, zast. plocha a nádvorie vo výmere 54 m², parc.č. 3548/162, ost. plocha o výmere 276 m² a stavba popis.č. 922 rekreačná chata na parc. čís. 3548/44.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje v celosti novovytvorenú parc. č. 3548/345, ost.plocha vo výmere 105 m2 a parc.č. 3548/346, ost.plocha o výmere 52 m2 do jej výlučného vlastníctva.

Predaj pozemkov bol schválený na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Prašice, konaného dňa 22. 4. 2021, podľa § 9a, odst. 8 písm. b/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemkov ako príľahlej plochy k pozemku na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve kupujúcej, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva pozemky s parc.č: 3548/345 ostatná plocha o výmere 105m2 a parc.č.:3548/346 ostatná plocha o výmere 52m2 za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 87/2021, čo predstavuje čiastku 1930 Eur/slovom tisícdeväťstotridsať eur/.

III.

Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1930 Eur slovom /tisícdeväťstotridsať Eur/.

Kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet obce Prašice vedeného v Prima Banke a.s., pobočka Topoľčany IBAN:SK02 5600 0000 0008 8666 9001 (č.úctu: 0886669001/5600) a to v lehote do 7 - ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Odobovanie a prevzatie predmetu zmluvy

Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Kupujúci nadobudne výlučné právo k predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Topoľčanoch, katastrálneho odboru o jeho povolení.

V.

Stav prevádzaných pozemkov

Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávaných pozemkoch nie sú právne evidované žiadne dlhy, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva
- b) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané pozemky bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu
- c) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných pozemkov
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva
- e) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

VI.

Záverečné ustanovenia


- a) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- b) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- c) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam Okresným úradom Topoľčany, odborom katastrálnym.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v Okresnom úrade Topoľčany, odbor katastrálny.
- e) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

f) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

V Prašiciach dňa 11.5.2021

Predávajúci

Kupujúci


.....
Starostka obce Prašice

Erika Nemešová




.....

Renáta Godálová