

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 3/2021

uzatvorená

na základe **Občianskeho zákonníka § 663 až § 684** a **Všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice**, ktorým sa určujú podmienky o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja v k. ú. obce Prašice.

Prenajíateľ: Obec Prašice
Sídlo: ul. 1.mája 142/142
956 22 Prašice
Zastúpený: Erikou Nemešovou, starostkou obce
IČO: 00310964
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Lukáš Baluška
Adresa: 920 66 Horné Trhovište 218
Dátum narodenia:
Číslo OP:
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájomného vzťahu je **pozemok parc. č. 3553/1** vo výmere 205 522 m² zapísanej na **LV č. 1526** u Správy katastra Topoľčany pre k. ú. Prašice a z toho časť tejto parcely **vo výmere 25 m²** sa prenajíma.
- 2/ Predmetný prenajatý pozemok nájomca využíva na **rekreačné účely**, na pozemku sa nachádza bunka.

Čl. II.

Doba nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu prenajíma **na dobu neurčitú od 1.8.2021.**

Čl. III.

Cena nájmu

- 1/ Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice č. 7/2014, ktorým sa určuje výška ceny prenajatých pozemkov v ATC za 1 m² a rok, t. j. **cena nájmu prenajatého pozemku predstavuje ročne čiastku 75,- €**,
slovom: sedemdesiatpäť eur.
- 2/ Nájomné je splatné **31.1. každoročne** a nájomca môže nájomné za pozemok uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajíateľa v Prima banke Slovensko, pobočka Topoľčany, **IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001**, **variabilný symbol číslo zmluvy o prenájme pozemku 32021.**

- 3/ V prípade omeškania sa s platením dohodnutého nájomného, nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ má právo vyúčtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať dohodnuté nájomné podľa čl. III. bod 1/ v termíne do 31.1. každoročne od roku 2022.**
- 2/ Predmet nájmu bude využívaný na rekreačné účely - čl. I. bod 2/ tejto zmluvy.
- 3/ Poriadok, čistotu a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu tak, aby bol zabezpečený prechod občanov.
- 4/ Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je povinný dodržiavať Štatút obce Prašice a rekreačnej oblasti Duchonka.

Čl. V.

Úhrada energií a súvisiace služby

- 1/ Nájomca je povinný uhradiť dodávku elektrickej energie, pitnej vody a stočného na základe vystavenej faktúry od majiteľa ATC Duchonka, alebo od nájomcu, ktorý prevádzkuje autocamping. Faktúra sa vystaví na základe platného cenníka ATC na príslušný rok.
- 2/ V areáli ATC Duchonka sa elektrická energia a voda zapína iba počas letnej turistickej sezóny.
- 3/ Nájomca je povinný uhradiť miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
- 4/ V prípade omeškania sa s platením vystavených faktúr za energie a za odvoz komunálneho odpadu, nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ má právo vyúčtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou, ukončiť kedykoľvek **dohodou zmluvných strán.**
- 2/ Nájomca aj prenajímateľ môžu od zmluvy odstúpiť z **dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.**
- 3/ **Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať** kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní **v jednomesačnej lehote**, pričom táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom uvedeným na zmluve – začiatok nájomného vzťahu. Nájomná zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 2/ Vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3/ Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prašiciach dňa

14. 7. 2021

Nájomca – Lukáš Baluška



Prenajímateľ – Obec Prašice
v zastúpení
Erika Nemešová, starostka obce