

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci : **Mgr. Juraj Kmeť, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Povstania č. 1279/12, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice** a to pozemku registra C KN par. č. 3772/1 trvalý trávnatý porast výmere 2 1353 m² zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na **LV č. 1526** v podiele 1/1-ina. Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-044/2021, číslo overenia 249/2021 a bol vytvorený pozemok reg. C KN par. č. 3772/88 trvalý trávnatý porast výmere 346 m².

II .

Predávajúci pozemok reg. C KN par. č. 3772/88 trvalý trávnatý porast výmere 346 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina.

Kupujúci pozemok reg. C KN par. č. 3772/88 trvalý trávnatý porast výmere 346 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/1-ina.

Kupujúci je vlastníkom pozemku reg. C KN par. č. 3772/32 trvalý trávnatý porast výmere 56 m² v podiele 1/1, na ktorom je postavená rekreačná chata.

Predaj nehnuteľností bol schválený na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice konaného dňa 22. 06. 2021 podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 4250 €, slovom štyritisícdivestopäťdesiat eur / podľa znaleckého posudku č. 147/2021 /.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a v povinnosti zdržať sa oplotenia pozemku.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých

účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3772/88 trvalý trávnatý porast o výmere 346 m², reg. C KN

**B LV : Mgr. Juraj Kmeť, rod.
nar. , v podiele 1/1 -ina**

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 19. 07. 2021

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Mgr. Juraj Kmeť

