

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci :

1. **Gabriela Kováčiková, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Dr. Jurkoviča č. 2489/28, 955 01 Topoľčany
2. **Anna Novotná , rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. B. Němcovej, č. 1907/11, 955 01 Topoľčany
3. **Mária Halmová, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Záhradnícka č. 1090/19, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice** a to pozemku registra C KN par. č. 196/1 záhrada výmere 404 m² zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na **LV č. 1526** v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedené v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/3-ina.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú každý v podiele 1/3-ina.

Predaj nehnuteľností bol schválený na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice konaného dňa 22. 06. 2021 podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 2 828 €, slovom dvetisícosemstodvadsaťosem eur.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu

do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 196/1 záhrada výmere 404 m², reg. C KN

B LV : **Gabriela Kováčiková, rod.**
nar. v 1/3

Anna Novotná, rod.
nar. v 1/3

Mária Halmová, rod.
nar. v 1/3

C LV : **bez zápisu**

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 19. 07. 2021

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Gabriela Kováčiková

Anna Novotná

Mária Halmová

