

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : **Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice**
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. **Erikou Nemešovou**

Kupujúci : **Jaroslav Bagyura, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom **Ul. Pri Šajbách č. 7754/30, 831 06 Bratislava**
a
Margita Bagyurová, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom **Ul. Pri Šajbách č. 7754/30, 831 06 Bratislava**

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Prašice a to pozemkov registra C KN
par. č. 3544/1 trvalý trávnatý porast výmere 19376 m²
par. č. 3544/51 trvalý trávnatý porast výmere 59 m²
zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 33/2021, číslo overenia 541/2021 a bol vytvorený pozemok reg. C KN par. č. 3544/160 trvalý trávnatý porast výmere 321 m².

II .

Predávajúci pozemok reg. C KN par. č. 3544/160 trvalý trávnatý porast výmere 321 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina.

Kupujúci pozemok reg. C KN par. č. 3544/160 trvalý trávnatý porast výmere 321 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sú vlastníkmi pozemku reg. C KN par. č. 3544/49 zastavaná plocha a nádvorcia výmere 49 m² v podiele 1/1, na ktorom je postavená rekreačná chata súp.č. 872.

Predaj nehnuteľností bol schválený na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice konaného dňa 22. 06. 2021 podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 3940 €, slovom tritisícdeväťstoštyridsať eur / podľa znaleckého posudku č. 148/2021 /.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

KN.

ti

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3544/160 trvalý trávnatý porast o výmere 321 m², reg. C KN

B LV : Jaroslav Bagyura, rod. , nar.

a
Margita Bagyurová, rod.
nar.
v podiele 1/1

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 24. 08. 2021

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Jaroslav Bagyura

Margita Bagyurová