

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Prašice**  
Sídlo: 1. mája 142, 956 22,  
IČO: 310 964,  
zastúpená starostkou – Erikou Nemešovou, Slnečná 408/85, 956 22 Prašice,  
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: **1/ Barbara Vašková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR,  
**2/ Peter Vaško**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR  
zastúpený na základe generálnej plnej moci  
**Barbarou Vaškovou**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR,  
**3/ Pavol Vaško**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR  
/ďalej len „kupujúci v 1/ až 3/ rade“/

za týchto podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Prašice, v obci Prašice, zapísaných Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1526 ako:
  - parcela č. 3888/8, výmera 16 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, reg. C, pod B1 Obec Prašice v podiele 1/1.Geometrickým plánom č. 50351176-035/21 overeného zo dňa 19.07.2021, pod číslom 445/2021 vyhotoviteľa – Geotop, Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, bola zameraná parcela č. 3888/8, čím z pôvodnej parcely č. 3888/8 vznikli nasledovné novooznačené parcely:
  - pozemok p. č. 3888/8, výmera 16 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, reg. C,
  - pozemok p. č. 3888/196, výmera 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, reg. C.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim v celosti svoje vlastníctvo k nasledovnej nehnuteľnosti:
  - pozemok p. č. 3888/196, výmera 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, reg. C, kupujúci túto kupujú a zaväzujú sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci v 1/ až 3/ rade nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v 1/3.

### Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene v celkovej výške **1.380,- €** slovom: jedentisíc tristoosemdesiat EUR (podľa znaleckého posudku č. 243/2021), ktoré kupujúci uhradia z vlastných prostriedkov.
2. Celú kúpnu cenu vo výške **1.380,- €** zaplatia kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom do 15 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu na č. účtu **SK02 5600 0000 0008 8666 9001**.

### Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva.
2. Na LV č. 1526 viazne nasledovná ťarcha: vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-210/2016 na pozemok parc. reg. C č. 1932/1, 1932/5, 1932/113, 2216/1, 2526, 2582/2, 2582/33, 2588/1, 2619/23, 2687/2, 2759/1, 2761/3, 2768/1, 3500, 3511, 3544/1, 3552/1, 3772/1, 3839/1, 3850/1, 3888/1, 3888/2, 3888/8, 3947/2, 3947/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 2628/16 - 809/16, ku ktorému sa kupujúci zaväzujú pristúpiť pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by tento prevod obmedzovali alebo ho nedovoľovali a nehnuteľnosť nie je ani inak zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej v bode 2. tohto článku. Ak sa po podpísaní tejto zmluvy preukáže skutočnosť potvrdzujúce opak vyhlásenia, predávajúci sa zaväzuje, že tieto skutočnosti odstráni bez meškania na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností sa zistený stav považuje za podstatné porušenie zmluvy a kupujúci majú právo podľa § 48 Občianskeho zákonníka na odstúpenie od zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nie je nehnuteľnosť dotknutá reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve a jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcimi, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.
6. Účastníci po vzájomnej dohode zriadujú osobný záväzok spočívajúci:
  - v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka,
  - v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách okrem drobných stavieb, ktoré tvoria funkciu doplnkovú k stavbe hlavnej.
7. Predávajúci vyhlasuje kupujúcim, že ku dňu podpisania tejto zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich k nehnuteľnosti:
  - a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnosti a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby

- b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľnosti, z ktorých by pre kupujúcich mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľnosti, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcim ani po povolení vkladu ich vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, túto poznajú z ohliadky na mieste samom a v tomto stave ju prijímajú.

#### **Článok V.**

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2/ Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.
2. Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.
4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene oboch zmluvných strán, nimi podpísaní súčasne pri podpise tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor podajú najneskôr do 3 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcim poskytne všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor za účelom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za tým účelom sa zaväzuje podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu s kupujúcimi potrebné dodatky k tejto zmluve, resp. priložiť požadované dokumenty.

#### **Článok VI.**

##### **Správny poplatok**

1. Správny poplatok návrhu na vklad kúpnej zmluvy do Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor hradia kupujúci.

#### **Článok VII.**

##### **Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre kat. úz. Prašice bol vykonaný tento zápis:

**LV č., k. ú. Prašice**

**A LV :**

pozemok p. č. 3888/196, výmera 112 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, reg. C

**B LV :**

Barbara Vašková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR v podiele 1/3  
Peter Vaško, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR v podiele 1/3  
Pavol Vaško, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Bojná 541, 956 01, občan SR v podiele 1/3

**C LV :** bez zápisu

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej Nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene obidvoch zmluvných strán, nimi podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor podajú ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho podľa Článku III. bod 2.
4. Ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva mohli dozvedieť.

**Článok VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, tri vyhotovenia pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2018/679 a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
7. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.



V Prašiciach, dňa 29.09.2021

**Predávajúci:**

.....  
Obec Prašice zastúpená  
starostkou Erikou Nemešovou



**Kupujúci:**

.....  
Barbara Vašková  
v 1/ rade

.....  
Peter Vaško zastúpený na  
základe generálnej plnej moci  
Barbarou Vaškovou  
v 2/ rade

.....  
Pavol Vaško  
v 3/ rade