

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
 sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
 IČO 00310964
 zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci : **Roman Tibenský, rod.**
 nar. , rod. č.
 trvale bytom Ul. Bajzova č. 706/5, 921 01 Piešťany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice** a to pozemku registra C KN par. č. 2927/1 záhrada výmere 2398 m² zapísaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor **na LV č. 561** v podiele 1/8-ina.

II .

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu v podiele 1/8-ina.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/8-ina.
Poznamenáva sa, že kupujúci je už podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiele 7/8-ín.

Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 8, písm. c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod pozemku pri realizácii predkupného práva.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 3675 €, slovom tritisícšesťstosedemdesiatpäť eur / podľa znaleckého posudku č. 288/2021.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.



Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 2927/1 záhrada o výmere 2398 m², reg. C KN

B LV : **Roman Tibenský, rod.**
nar. _____, v podiele 1/8 -ina

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 04. 10. 2021

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Roman Tibenský

