

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : **Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice**
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. **Erikou Nemešovou**

Kupujúci : **1. Jozef Vražič, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom **Ul. Podjavorinskej č. 2004/2, 955 01 Topoľčany**
a
Edita Vražičová, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom **Ul. Podjavorinskej č. 2004/2, 955 01 Topoľčany**

2. Ľuboš Polačik, rod.
nar. **01. 01. 1971, rod. č.**
trvale bytom **Ul. Vážska č. 528/18, 922 42 Madunice**
a
Bronislava Polačiková, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom **Ul. Vážska č. 528/18, 922 42 Madunice**

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice**
a to pozemku registra C KN
par. č. 3888/8 trvalý trávnatý porast výmere 16799 m²

zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-030/2021, číslo overenia 643/2021 a boli vytvorené pozemky reg. C KN par. č. 3888/197 trvalý trávnatý porast výmere 261 m² a par. č. 3888/198 trvalý trávnatý porast výmere 29 m².

II.

Predávajúci nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par. č. 3888/197 trvalý trávnatý porast o výmere 261 m² predáva kupujúcim Ľubošovi Polačikovi a Bronislave do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Kupujúci Ľuboš Polačik a Bronislava sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov reg. C KN par.č. 3888/78 a par.č. 3888/87 a rekreačnej chaty súp. číslo 1295 na pozemku par.č. 3888/78 / LV č. 1111 kat. úz. Prašice /.

Predávajúci nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par. č. 3888/198 trvalý trávnatý porast o výmere 261 m² predáva kupujúcim Jozefovi Vražičovi a Edite do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Kupujúci Jozef Vražič a Edita sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov reg. C KN par.č. 3888/26 a par.č. 3888/143 a rekreačnej chaty súp. číslo 1151 na pozemku par.č. 3888/26 / LV č. 729 kat. úz. Prašice /.

Kupujúci pozemky kupujú v celosti do BSM.

Predaj nehnuteľností bol schválený na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice konaného dňa 06. 10. 2021 podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par.č. 3888/198 je 357 €, slovom tristopäťdesiatšesť eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par.č. 3888/197 je 3 203 €, slovom tritisícdeväťdesiat tri eur.

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená , aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3888/197 trvalý trávnatý porast výmere 261 m2, reg. C KN

B LV : **Luboš Polačik, rod.** , nar.
a
Bronislava Polačiková, rod.
nar. v 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3888/198 trvalý trávnatý porast výmere 29 m2, reg. C KN

B LV : **Jozef Vražič, rod.** , nar.
a
Edita , rod.
nar. v 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topolčanoch 28. 10. 2021

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Ľuboš Polačik

Bronislava Polačiková

Jozef Vražič

Edita Vražičová