

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: **Obce Prašice, IČO: 00 310 964**
so sídlom I. mája 142/142, 956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou
(ďalej len „predávajúci“)

a kupujúcim: **Základná organizácia pri Decodom spol. s r.o.**
Pílska 7, 955 13 Topoľčany, IČO: 00 177 831 0010, DIČ: 2021101071
zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR,
registračné číslo VVS/1-2200/90-32
na základe priloženej PM zo dňa 21.06.2021
zastúpená Ing. Františkom Zifčákom, rod.
nar. ; r. č.
bytom Prašice č. 1321, 956 22 Prašice, občanom SR
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Prašice a zapísaných na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako:

- parc. reg. „C“ č. 3772/1, trvalý trávny porast o výmere 20722m²
- parc. reg. „C“ č. 3772/38, trvalý trávny porast o výmere 56m²

a to v celosti 1/1.

2/ Parc. reg. „C“ č. 3772/1, trvalý trávny porast o výmere 20722m² (v čase vyhotovovania nižšie uvedeného GP ešte vo výmere 21353m²), nachádzajúca sa v kat. úz. Prašice a zapísaná na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, vo vlastníctve predávajúceho, bola zameraná geometrickým plánom č. 50183630-20-21 zo dňa 22.03.2021 zhotoviteľa GSK Trenčín s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50 183 630, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pod č. 257/2021 dňa 07.06.2021 (ďalej len „GP č. 50183630-20-21“), ktorým bola z tejto parcely vytvorená okrem iných aj nasledovná nová nehnuteľnosť:

- parc. reg. „C“ č. 3772/87, trvalý trávny porast o výmere 1570m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že odpredaj nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, a to **parc. reg. „C“ č. 3772/38**, trvalý trávny porast o výmere 56m² a **parc. reg. „C“ č. 3772/87**, trvalý trávny porast o výmere 1570m², do vlastníctva kupujúceho podľa nižšie uvedených podmienok tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Prašice, ako príslušný orgán na svojom zasadnutí dňa 31.08.2021 uznesením č. 278/2021, výpis z ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4/ Zástupca predávajúceho prehlasuje, že je oprávnený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Prašice uvedeného vyššie uzavrieť túto kúpnu zmluvu podľa podmienok v nej uvedených, a to bez akýchkoľvek ďalších súhlasov, poverení či schválení iným orgánom obce.

II.

Predmet prevodu

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredáva v celosti 1/1 kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Prašice a zapísanú na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to:

- parc. reg. „C“ č. 3772/38, trvalý trávny porast o výmere 56m²,

ako aj predávajúci touto zmluvou odpredáva v celosti 1/1 kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Prašice,

novovytvorenú GP č. 50183630-20-21 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Prašice, zapísanej na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako parc. reg. „C“ č. 3772/1, trvalý trávny porast o výmere 20722m² (v čase vyhotovovania uvedeného GP ešte vo výmere 21353m²), a to:

- parc. reg. „C“ č. 3772/87, trvalý trávny porast o výmere 1570m²,

ktorá bude do katastra nehnuteľností zapísaná na základe tejto zmluvy a priloženého GP č. 50183630-20-21.

2/ Na základe prevodu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa kupujúci stane v celosti 1/1 výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Prašice a zapísanej na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to:

- parc. reg. „C“ č. 3772/38, trvalý trávny porast o výmere 56m²,

ako aj sa kupujúci stane v celosti 1/1 výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti novovytvorenej GP č. 50183630-20-21 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Prašice, zapísanej na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako parc. reg. „C“ č. 3772/1, trvalý trávny porast o výmere 20722m² (v čase vyhotovovania uvedeného GP ešte vo výmere 21353m²), a to:

- parc. reg. „C“ č. 3772/87, trvalý trávny porast o výmere 1570m²,

ktorá bude do katastra nehnuteľností zapísaná na základe tejto zmluvy a priloženého GP č. 50183630-20-21.

III.

Vecné bremená a iné ťarchy

1/ Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako parc. reg. „C“ č. 3772/1 ku dňu podpisu tejto zmluvy viazne nasledovná ťarcha zapísaná v časti C-LV č. 1526:

- a) *Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-210/2016 na pozemok parc. reg. C č. 1932/1, 1932/5, 1932/113, 2216/1, 2526, 2582/2, 2582/33, 2588/1, 2619/23, 2687/2, 2759/1, 2761/3, 2768/1, 3500, 3511, 3544/1, 3552/1, 3772/1, 3839/1, 3850/1, 3888/1, 3888/2, 3888/8, 3947/2, 3947/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 2628/16 - 809/16;*

Predávajúci prehlasuje, že na žiadnu z prevádzaných nehnuteľností opísaných v čl. II ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, sa podľa jeho vedomosti vyššie pod písm. a) uvedené vecné bremeno nevzťahuje, nakoľko vyššie pri nich uvedeným GP č. 210/2016 bolo vytýčené na tých častiach pôvodnej parc. reg. „C“ č. 3772/1, ktoré sa netýkajú touto kúpnu zmluvou prevádzanej novovytvorenej parcely parc. reg. „C“ č. 3772/87, a teda kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti bez zaťaženia týmto vecným bremenom. Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v čl. II ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy podľa jeho vedomosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné či iné užívacie práva tretích osôb ani iné ťarchy, a že žiadne ťarchy nebudú na prevádzaných nehnuteľnostiach bližšie opísaných v čl. II ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy viaznuť ani v čase povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k týmto nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Nepravdivosť tohto prehlásenia je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho.

2/ Kupujúci prehlasuje, že právny i technický stav nehnuteľností bližšie opísaných v čl. II ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu touto zmluvou, pozná a v takomto stave ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 kupuje.

IV.

Prechod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany.

2/ Do užívania prevádzaných nehnuteľností vstupuje kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany.

V. Kúpna cena

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu podľa čl. II. ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy predstavuje celkovú sumu 20.000,00 EUR, slovom: dvadsaťtisíc eur, pričom vychádza zo všeobecnej hodnoty predmetu prevodu stanovenej znaleckým posudkom č. 211/2021 znalca z odboru stavebníctva, odvetvia odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Blažejka Líšku, Topoľčany, zo dňa 27.07.2021.

2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zabezpečí úhradu celej dohodnutej kúpnej ceny v sume 20.000,00 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, a to bezodkladne, najneskôr do 3 dni po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností.

3/ Na vyššie uvedenom spôsobe uhradenia kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností sa obe zmluvné strany výslovne vzájomne dohodli.

4/ Kupujúci prehlasuje, že finančné prostriedky, z ktorých uhradza kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, boli nadobudnuté legálne, a to vo forme účelovej pôžičky od tretej osoby, môže s nimi voľne a bez obmedzenia nakladať za účelom vyplatenia kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by boli faktickou alebo právnou prekážkou uzatvorenia zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s obsahom platnej právnej úpravy zák. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení a s týmto vedomím čestne prehlasuje, že v prípade povinnosti úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nejde o nelegálnu ani neobvyklú obchodnú operáciu a jeho finančné plnenie bude legálne a finančné prostriedky použité na úhradu dohodnutej kúpnej ceny nepochádzajú z trestnej činnosti, ani nie sú určené na legalizáciu príjmov z trestnej činnosti ani na financovanie terorizmu a žiadnej inej nezákonnej aktivity.

VI. Náklady na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako i náklady spojené so zápisom prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša kupujúci.

VII. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1/ Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podajú na katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany spoločne, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2/ Na základe takého návrhu a tejto kúpnej zmluvy (a priloženého GP č. 50183630-20-213, Uznesenia č. 278/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Prašice a ďalších príloh) bude na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany pre kat. úz. Prašice na novom liste vlastníctva z pôvodného LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany pre kat. úz. Prašice vykonaný nasledovný zápis:

a/ nové LV z pôvodného LV č. 1526 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany

- Časť A: **PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
- parc. reg. „C“ č. 3772/38, trvalý trávny porast o výmere 56m²
 - parc. reg. „C“ č. 3772/87, trvalý trávny porast o výmere 1570m²

Časť B: **Základná organizácia pri Decodom spol. s r.o.**

Časť C: bez zápisu

VIII. Osobitné dojednania

1/ Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu po podpise tejto zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť za účelom riadneho a bezodkladného zápisu prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v príslušnom katastrálnom konaní. Neposkytnutie takejto súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho.

2/ Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu týkajúcu sa prevádzaných nehnuteľností, ktorá by mohla akokoľvek ohroziť nadobudnutie nesporného vlastníckeho práva kupujúceho ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci súčasne prehlasuje, že ani pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel ohľadne prevádzaných nehnuteľností žiadnu inú zmluvu a nevykonal žiadny právny úkon, ktorý by mohol akokoľvek ohroziť nadobudnutie nesporného vlastníckeho práva kupujúceho ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade, že predávajúci poruší záväzok podľa tohto odseku zmluvy alebo sa jeho prehlásenie podľa tohto odseku zmluvy ukáže byť nepravdivým, je toto dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo ak príslušný katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek touto zmluvou alebo platnými právnymi predpismi predpokladaného dôvodu sa zaväzuje predávajúci do 7 dní odo dňa doručenia mu výzvy zo strany kupujúceho vrátiť mu všetky dovtedy mu uhradené časti dohodnutej kúpnej ceny (v prípade, pokiaľ v čase odstúpenia došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, predpokladom vrátenia kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného je účinný spätný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam).

IX. Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva sa použijú za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Topolčany.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak súhlasu s ním, keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany tiež prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a že táto nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany tiež prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená ani vylúčená.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky osobné údaje boli z ich strany poskytnuté na účely zhotovenia tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva slobodne, vážne a z vlastnej vôle, a podpisom tejto zmluvy v celom rozsahu súhlasia s ich použitím v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Každý účastník tejto kúpnej zmluvy sa zaväzuje akékoľvek osobné údaje hociktorého z ostatných účastníkov tejto zmluvy uvedené v tejto zmluve neposkytnúť a neoznámiať žiadnym tretím osobám, nezneužiť takéto údaje vo svoj prospech alebo v prospech hocikoho iného a chrániť ich pred zneužitím akýmkoľvek spôsobom, a v prípade, že sa preukázateľne z jeho viny takéto údaje poskytnú, oznámia či zneužijú hoci aj treťou osobou a bude tým poškodenému účastníkovi spôsobená akákoľvek škoda, zaväzuje sa ju porušiť tohto záväzku nahradiť poškodenému v plnom rozsahu. Fyzická osoba poskytujúca osobné údaje uvedené v tejto zmluve (vrátane štatutárnych zástupcov zmluvných strán), podpisom tejto zmluvy:

- berie na vedomie, že jej osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, sú spracúvané prevádzkovateľom (zhotoviteľom tejto zmluvy) za účelom zhotovenia tejto zmluvy v rámci poskytovania právnych služieb, teda v rámci plnenia si zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c/ GDPR a plnenia zmluvy o poskytnutí právnych služieb podľa čl. 6 ods. 1 písm. b/ GDPR

- potvrdzuje, že jej boli poskytnuté informácie o jej právach na prístup k osobným údajom, na opravu a výmaz osobných údajov, na obmedzenie spracúvania osobných údajov, informácie o povinnosti prevádzkovateľa v súvislosti s opravou, vymazaním alebo obmedzením spracúvania osobných údajov, na prenosnosť osobných údajov, na namietanie spracúvania osobných údajov, práve aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania, a ktoré má právne účinky, ktoré sa jej týkajú alebo ju obdobne významne ovplyvňujú, informácie o oznamovacej povinnosti prevádzkovateľa v prípade porušenia ochrany osobných údajov dotknutej osobe

- potvrdzuje, že vyššie uvedené informácie a oznámenia jej boli poskytnuté v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, a to na základe jej žiadosti v ústnej forme ako aj oboznámením sa s listinou obsahujúcou tieto informácie a oznámenia.

Prašice, dňa 19.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Prašice
Erika Nemešová – starostka obce
(úradne overený podpis)

.....
Základná organizácia pri Decodom spol. s r.o.
na základe priloženej PM zo dňa 21.06.2021
zastúpená Ing. Františkom Zifčákom, rod.
nar.

