

# Zmluva o finančnej zábezpeke č. 1/2021

## Čl. i. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Prašice  
**Sídlo:** ul.1.mája 142/142  
956 22 Prašice  
**Zastúpený:** Erika Nemešová, starostka obce  
**IČO:** 00310964  
**DIČ:** 2021315538  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a. s. pobočka Topoľčany  
**IBAN:** SK28 5600 0000 0008 8666 6011

**Nájomca/ovia:**  
**Meno a priezvisko:** Natália Púchovská Denis Púchovský  
**Dátum narodenia:**  
**Bytom:** 956 22 Prašice, 956 08 Horné Obdokovce 260  
Partizánska 739/43

## Čl. II. Účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov a VZN obce Prašice o zásadách hospodárenia s bytových fondom vo vlastníctve obce a odpredaj bytov, nebytových priestorov a pozemkov.

Prenajímateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

**Účastník zmluvy je budúcim nájomcom 3-izbového bytu č. 1 na 1. a 2. poschodí v 7 BJ na ul. Slnecnej č. 1393/119.**

## Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenajímateľa, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou. Finančná zábezpeka bude slúžiť prenajímateľovi ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

## Čl. IV. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške **960,60 €**, slovom: **deväťstošesťdesiat eur šesťdesiat centov** a bola uhradená nájomcom na osobitný účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, pobočka Topoľčany, IBAN: **SK28 5600 0000 0008 8666 6011** v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy, variabilný symbol: 1/2021, poznámka pre prijímateľa: meno a priezvisko.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom zverejnenia. Nájomná zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 15.11.2021



\_\_\_\_\_  
Erika Nemešová  
starostka obce

\_\_\_\_\_  
Nájomcovia: Natália Púchovská  
Denis Púchovský